

Economia Politica

Corso di Laurea in Giurisprudenza
A.A. 2025/26

Marco Nieddu

3. L'EQUILIBRIO DI MERCATO

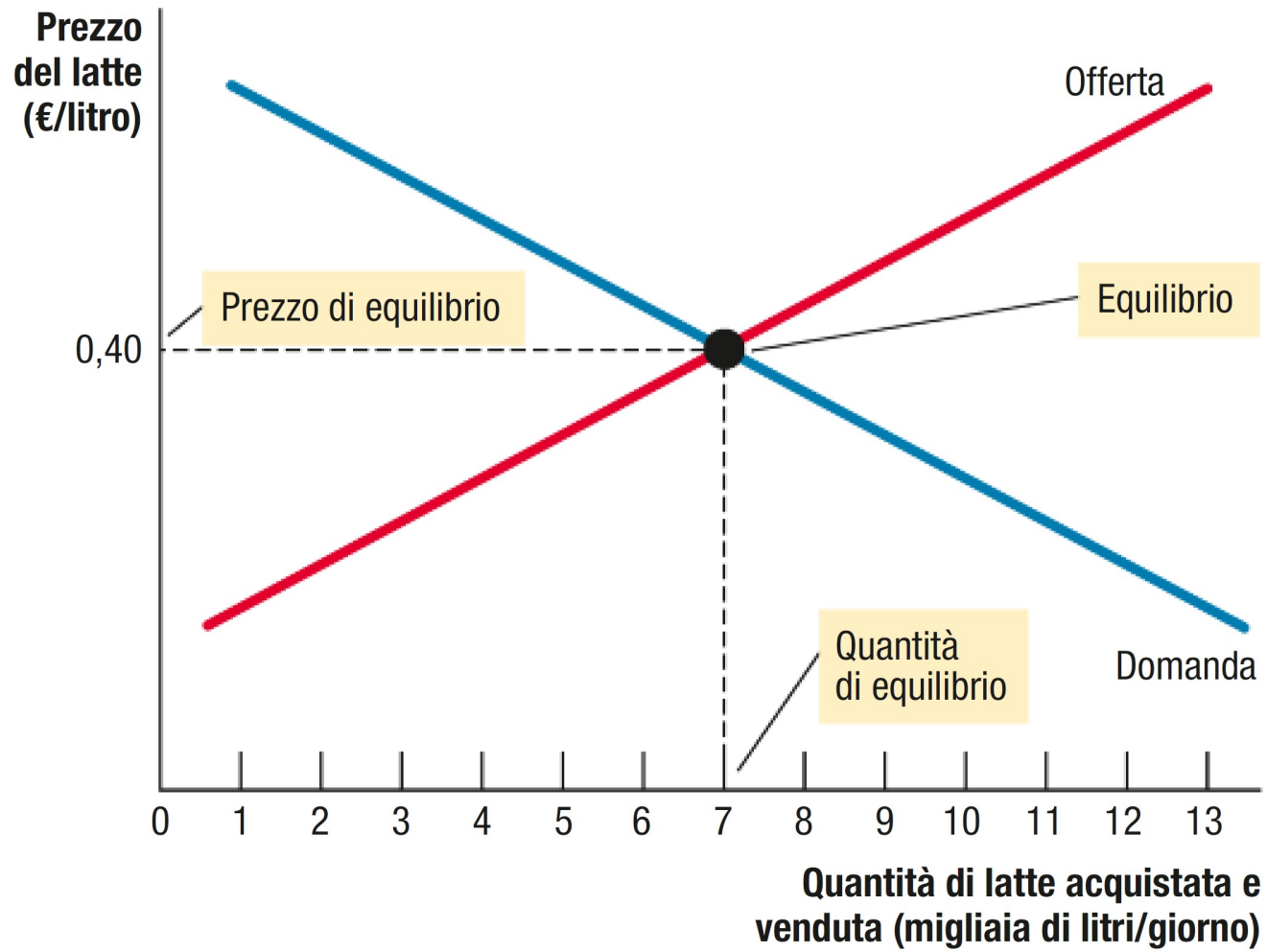
Equilibrio

Prezzo di equilibrio

- Il prezzo che bilancia la quantità offerta e la quantità richiesta.
- Su un grafico, è il prezzo al quale le curve di domanda e offerta si intersecano.

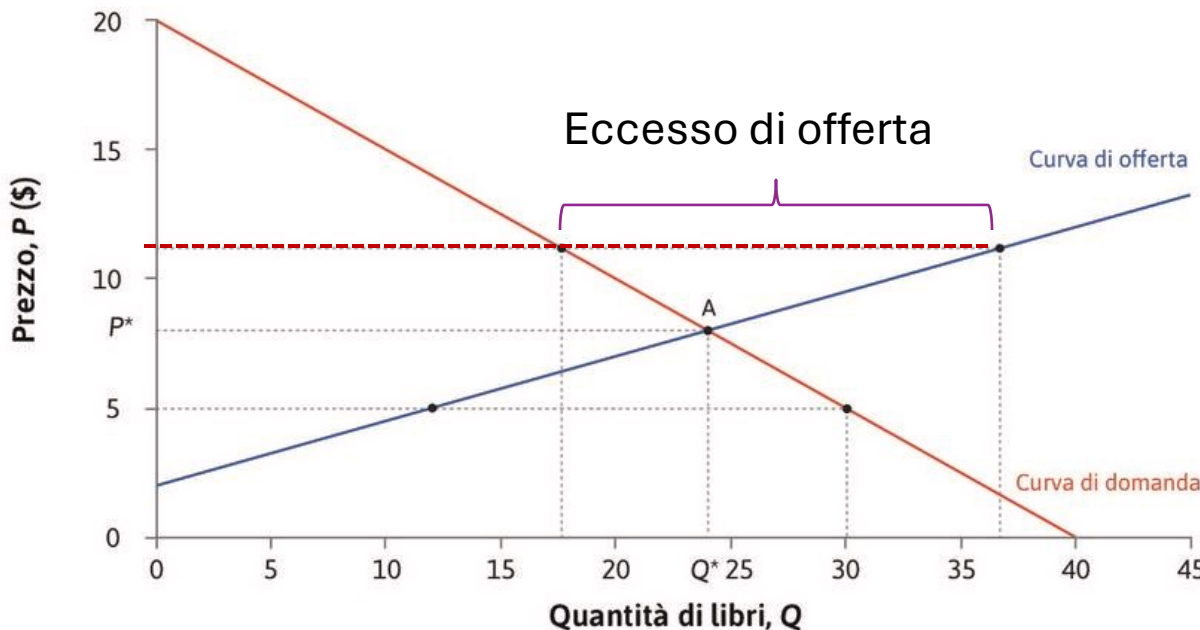
Quantità di equilibrio

- La quantità offerta e la quantità richiesta al prezzo di equilibrio.
- Su un grafico è la quantità alla quale le curve di domanda e offerta si intersecano.



Fuori dall'equilibrio

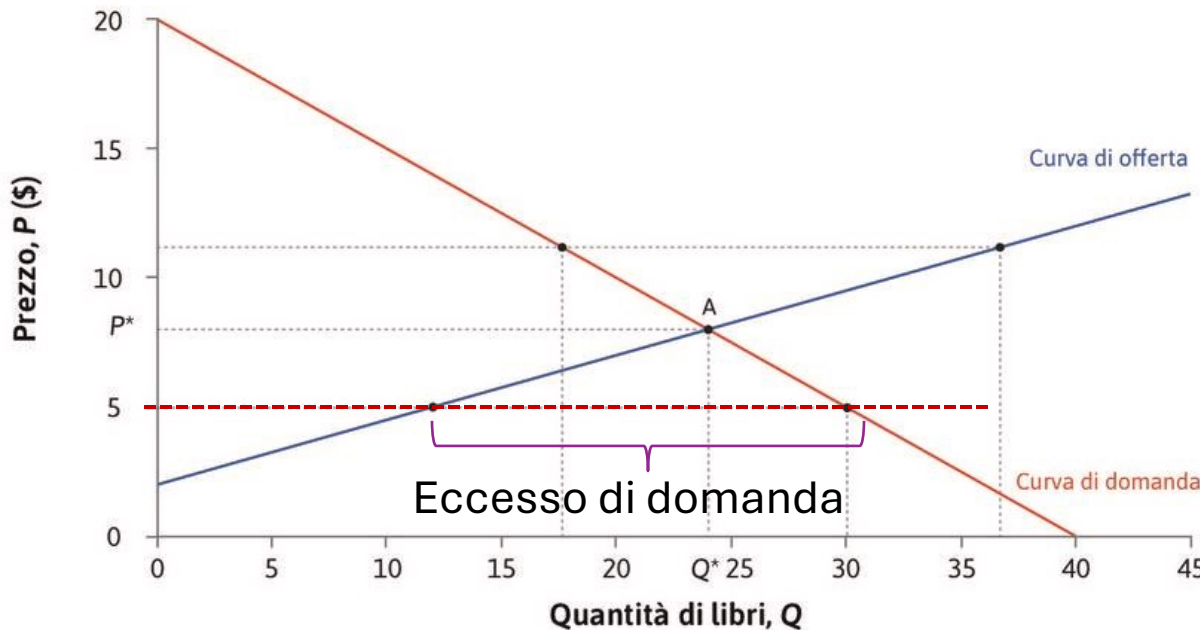
- **Eccedenza**: quando il prezzo è **superiore** al prezzo di equilibrio:
 - la quantità offerta è superiore alla quantità richiesta (**eccesso di offerta**)
 - I venditori abbasseranno il prezzo per aumentare le vendite, avvicinandosi così all'equilibrio.



Per prezzi superiori al prezzo di equilibrio (8 €), cresce il numero di studenti disposti a vendere il libro, ma cala il numero di potenziali acquirenti. Si verifica un eccesso di offerta e i venditori decidono di abbassare il prezzo.

Fuori dall'equilibrio

- **Carenza**: quando il prezzo è **inferiore** al prezzo di equilibrio:
 - la quantità domandata è superiore alla quantità offerta (**eccesso di domanda**)
 - I venditori potranno alzare il prezzo, avvicinandosi così all'equilibrio.



Per prezzi inferiori al prezzo di equilibrio (8 €), il numero di potenziali acquirenti eccede quello dei venditori. I venditori decidono di alzare il prezzo.

Equilibrio

Legge della domanda e dell'offerta

*Il prezzo di qualsiasi bene si adegua per portare in **equilibrio** la quantità offerta e la quantità richiesta di quel bene.*

Prendere il prezzo come un dato

1. Ogni consumatore ha una scheda di domanda individuale:
 - indica, per ogni (**ipotetico**) livello dei prezzi, se e quanto sarebbe disposto ad acquistare di un certo bene
 - Lo stesso vale per i produttori (scheda di offerta individuale)
2. Aggregando (sommando) la domanda di tutti i consumatori (o produttori), ottengo la domanda (offerta) aggregata di mercato
3. In concorrenza perfetta, dall'interazione di domanda (aggregata) e offerta (aggregata), si determina un **prezzo di equilibrio**
4. Questo prezzo sarà quello che fronteggeranno i singoli consumatori e produttori (del punto 1): tra tutti gli ipotetici livelli di prezzo, il prezzo di equilibrio è **l'unico che si realizza davvero (e che possiamo osservare)**

I prezzi come *segnali* per acquirenti e venditori

La funzione principale del prezzo in un mercato libero è quella di *segnale*

- Per gli **acquirenti**, il prezzo indica loro ciò a cui devono rinunciare (di solito una somma di denaro) per ottenere i benefici.
- L'aumento dei prezzi modifica la natura del compromesso che gli acquirenti devono affrontare.
- Per i **venditori**, il prezzo funge da segnale in relazione alla redditività della produzione.
- L'aumento dei prezzi per i venditori indica una carenza, quindi aumenterà la produzione.

L'equilibrio di mercato non è fisso...

O meglio, lo è fintanto che non avvengano **spostamenti delle curve di domanda o di offerta** (o di entrambe).

(Per non confondersi con le definizioni):

- Uno *spostamento* della curva di offerta: variazione dell'offerta.
- Un *movimento lungo* una curva di offerta fissa: variazione della quantità offerta.
- Uno *spostamento della curva di domanda* è chiamato variazione della domanda.
- Un *movimento lungo* una curva di domanda fissa è chiamato variazione della quantità richiesta.

Tre passaggi per analizzare i cambiamenti nell'equilibrio

- 1) **Decidere** se l'evento sposta la curva dell'offerta o quella della domanda (o entrambe).
- 2) **Decidere** se la curva (o le curve) si sposta (o si spostano) verso sinistra o verso destra.
- 3) Il grafico di offerta e domanda è lo strumento per vedere come lo spostamento influisce sul prezzo e sulla quantità di equilibrio.

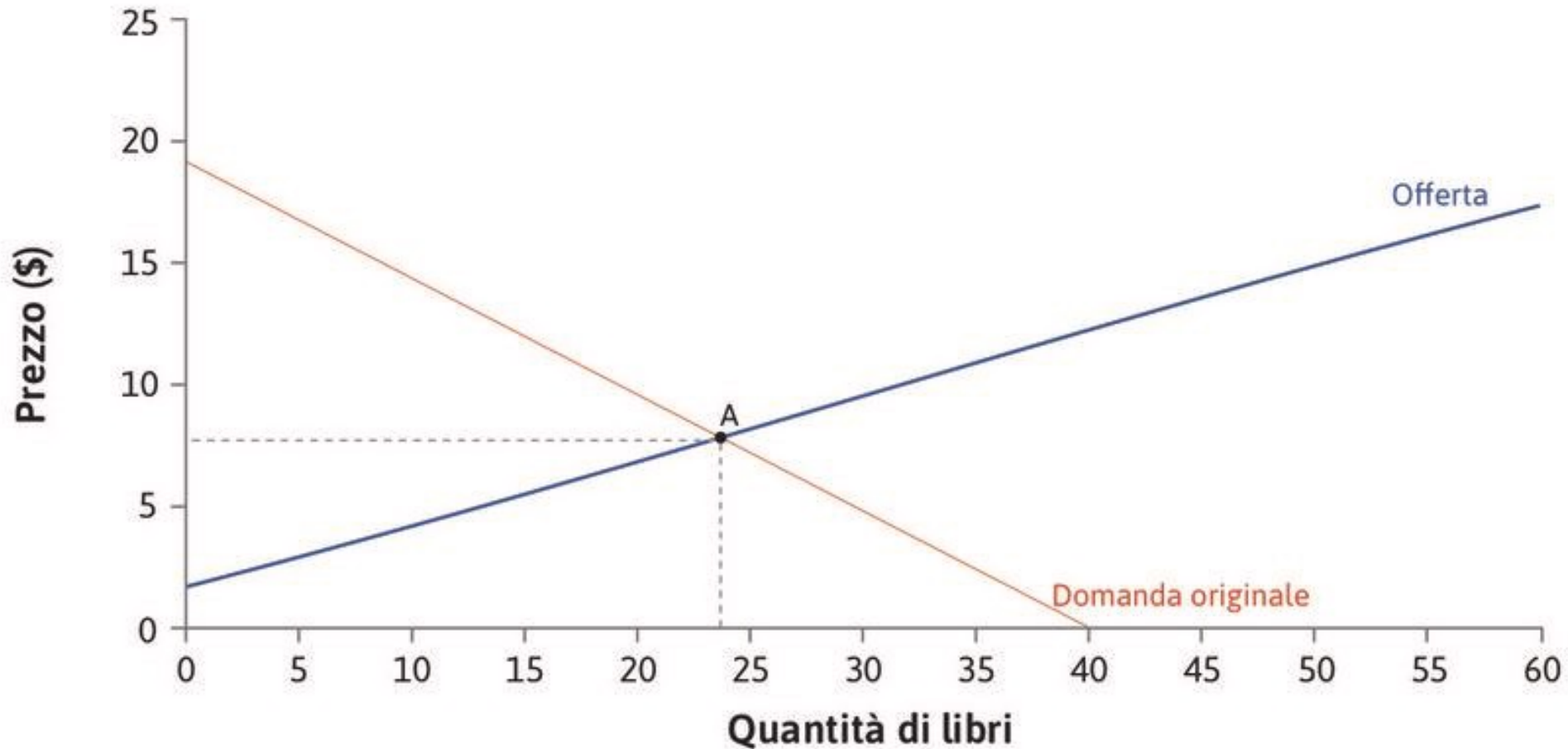
L'equilibrio dopo uno spostamento della curva di domanda

Consideriamo il nostro esempio del mercato dei libri, e vediamo quali sarebbero gli effetti di un aumento del numero degli studenti immatricolati sull'equilibrio

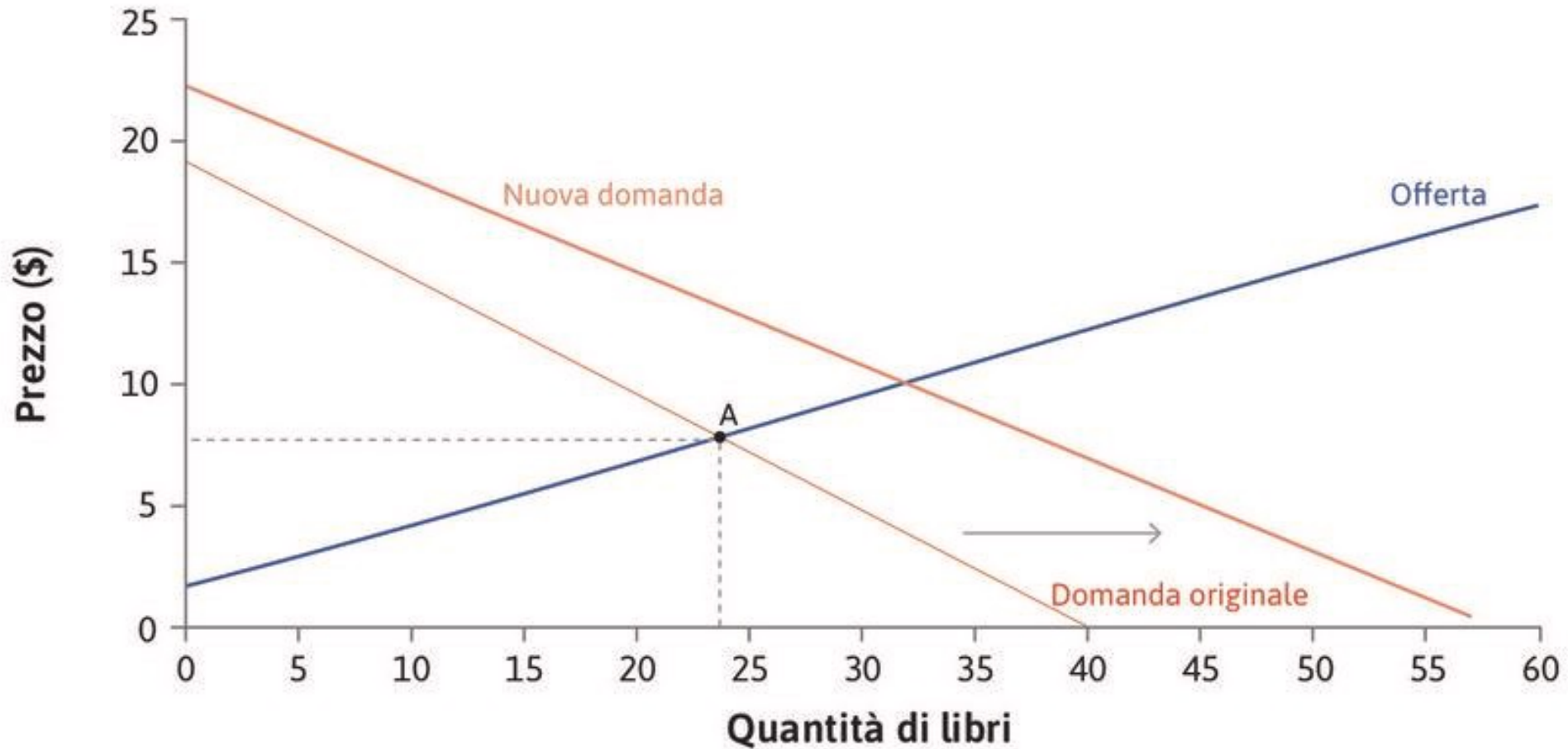
Questo esempio dal Esempio dal Core-Econ, capitolo 8:

<https://core-econ.org/the-economy/book/it/text/08.html#81-comprare-e-vendere-domanda-e-offerta>

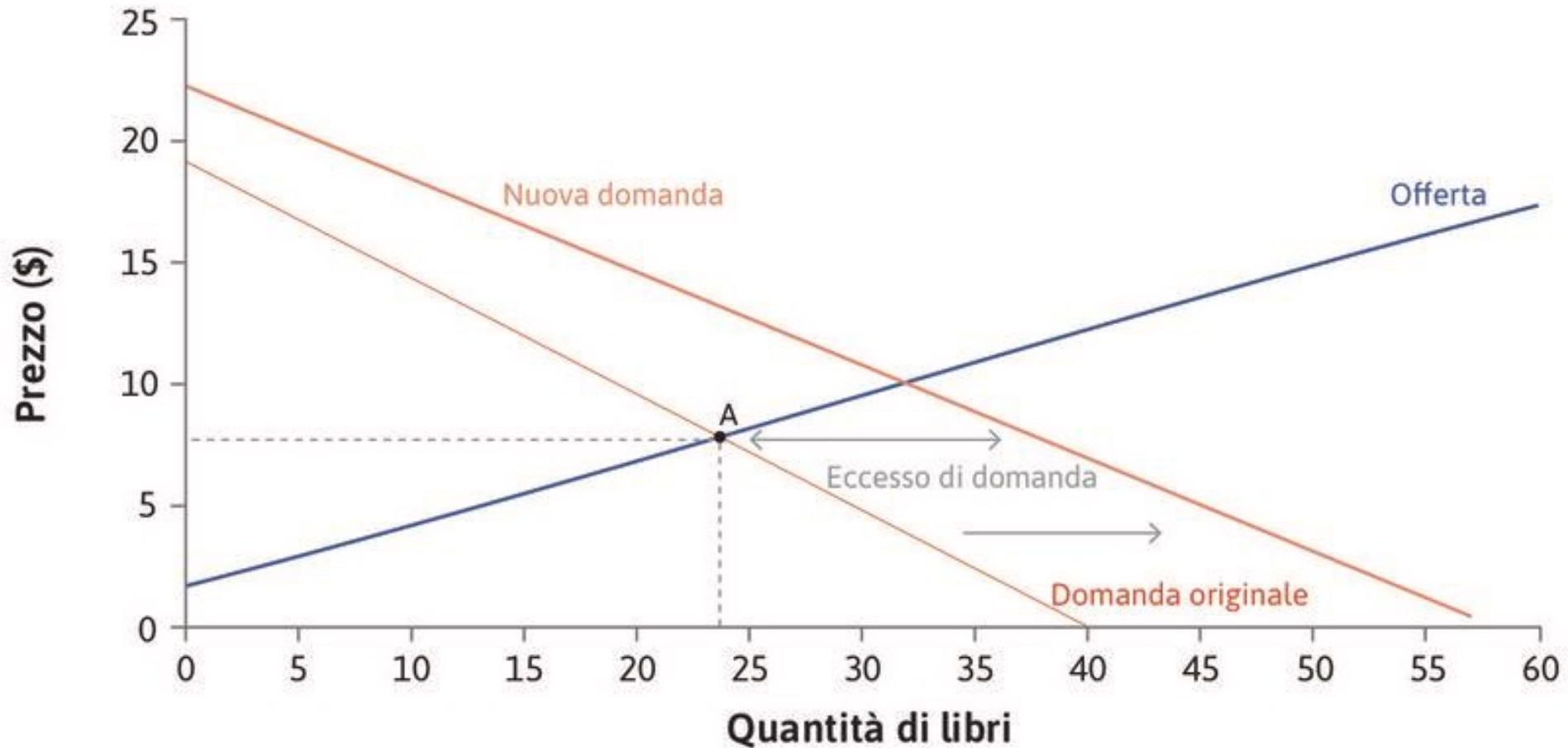
1. Il mercato nell'equilibrio (iniziale)



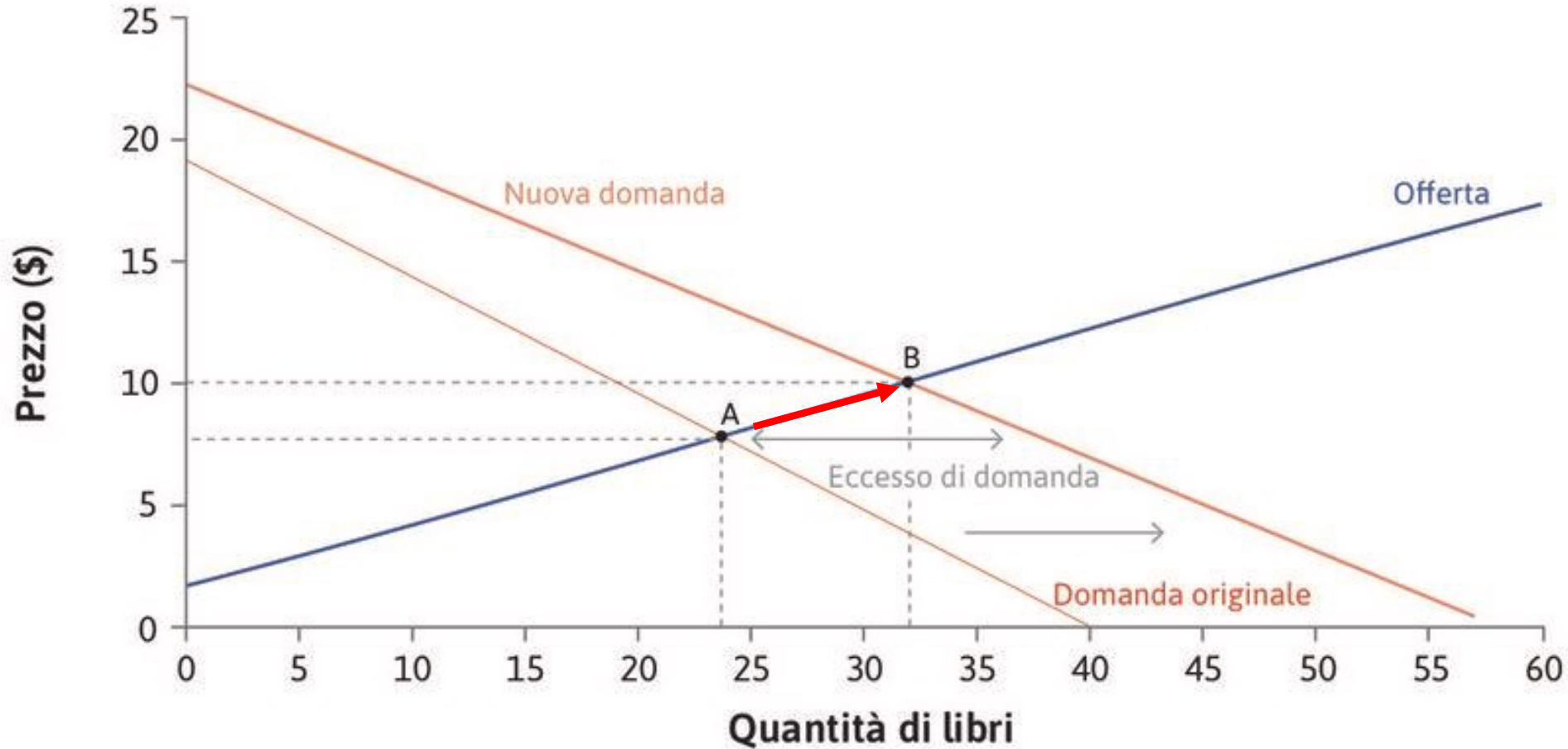
2. La nuova curva di domanda



3. Un eccesso di domanda



4. Il nuovo equilibrio



L'equilibrio dopo uno spostamento della curva di domanda

Nell'ordine

1. la curva di domanda si sposta verso destra perché la quantità domandata complessiva è cresciuta (*per ogni possibile livello di prezzo*)
2. al prezzo iniziale corrisponde un eccesso di domanda: i venditori possono chiedere un prezzo più alto
3. questo porta a un incremento della quantità offerta; quest'ultima variazione corrisponde a un movimento *lungo* la curva di offerta (rappresentato dalla freccia rossa). Ma la curva di offerta non si è spostata.

Un esempio dal mercato immobiliare

U.S. House Price Index Keeps on Climbing

Monthly purchase-only index of single-family house prices in the United States



Seasonally adjusted. 100 = Jan. 1991
Source: Federal Housing Finance Agency

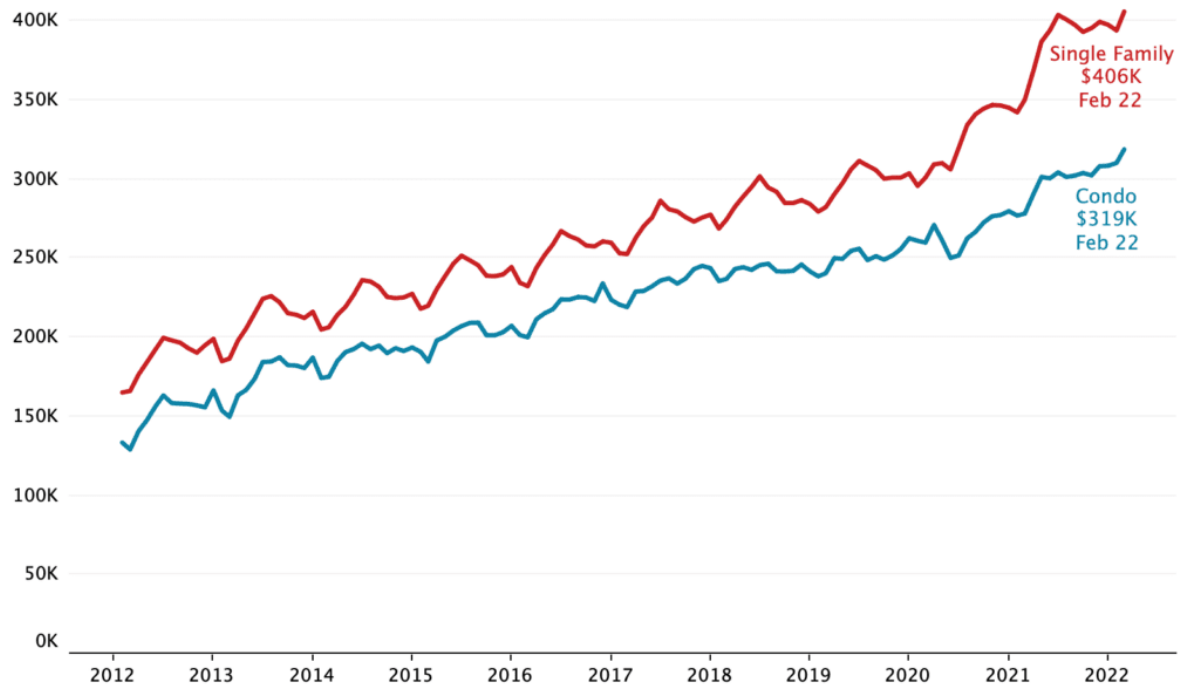


statista

I prezzi delle case negli Stati Uniti sono aumentati del **17,5%** dal quarto trimestre del 2020 al quarto trimestre del 2021

Un esempio dal mercato immobiliare

Condo Prices Reach All-Time High
Monthly median sale price for condos and single family housing



Source: Redfin analysis of MLS data and public records.

REDFIN

- Il grafico l'andamento dei prezzi medi di vendita di **case unifamiliari e condomini** nel periodo della pandemia.
- Durante il COVID, i prezzi delle case unifamiliari sono cresciuti più di quelli dei condomini
- Il divario di prezzo tra case unifamiliari e condomini si è ampliato negli anni della pandemia.

Un esempio dal mercato immobiliare

October 2020 Market Summary: Single-Family Homes Vs Condos

	Single-family homes	Condos
Median sale price	\$350,000 (+15.5% YoY)	\$277,000 (9.9% YoY)
Median days on market	27 (-17 days YoY)	36 (-7 days YoY)
Share of properties that sold above list price	36.6%	22.8%
Share of properties that faced bidding wars	59.8%	42.6%
Year-over-year change in supply (active listings)	-27.0%	5.2%
Year-over-year change in homes sold (seasonally adjusted)	23.3%	22.7%

Perché sono aumentati i prezzi delle case unifamiliari?

- È cambiata la domanda o l'offerta?
- Perché?

Cosa possiamo dire invece sui prezzi degli appartamenti nei condomini?

- Di che tipo di bene si tratta, rispetto alle case unifamiliari?

E in caso di uno spostamento dell'offerta?

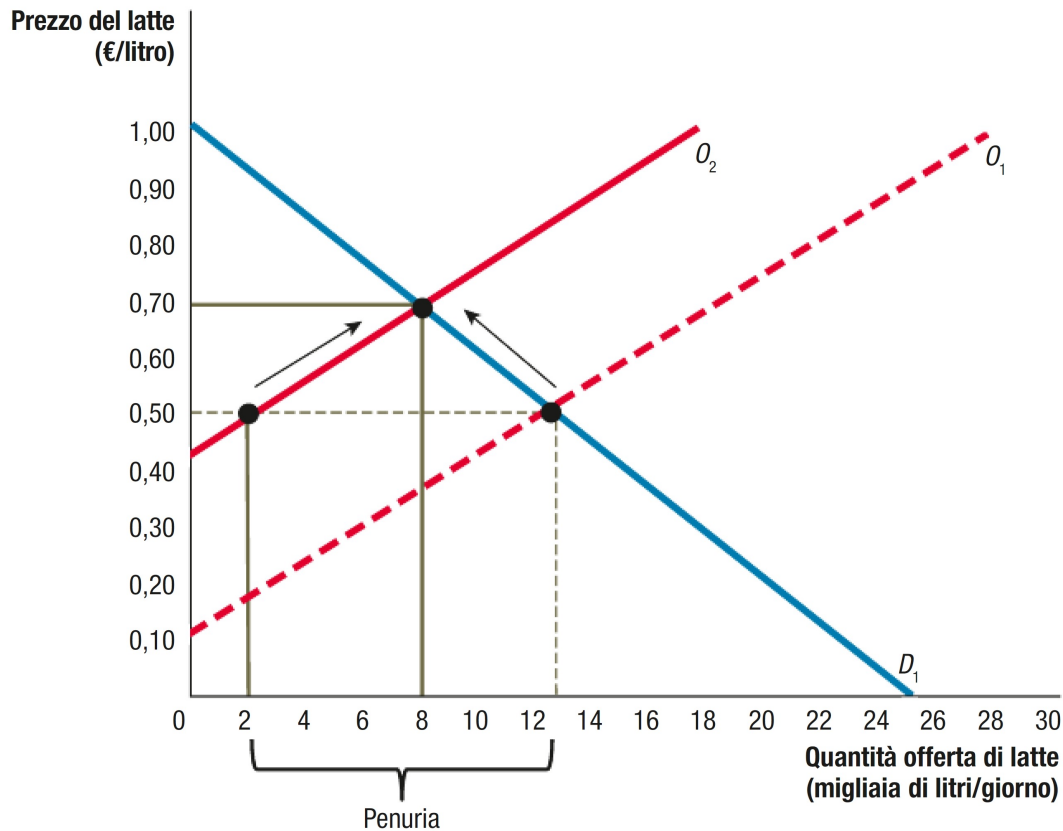


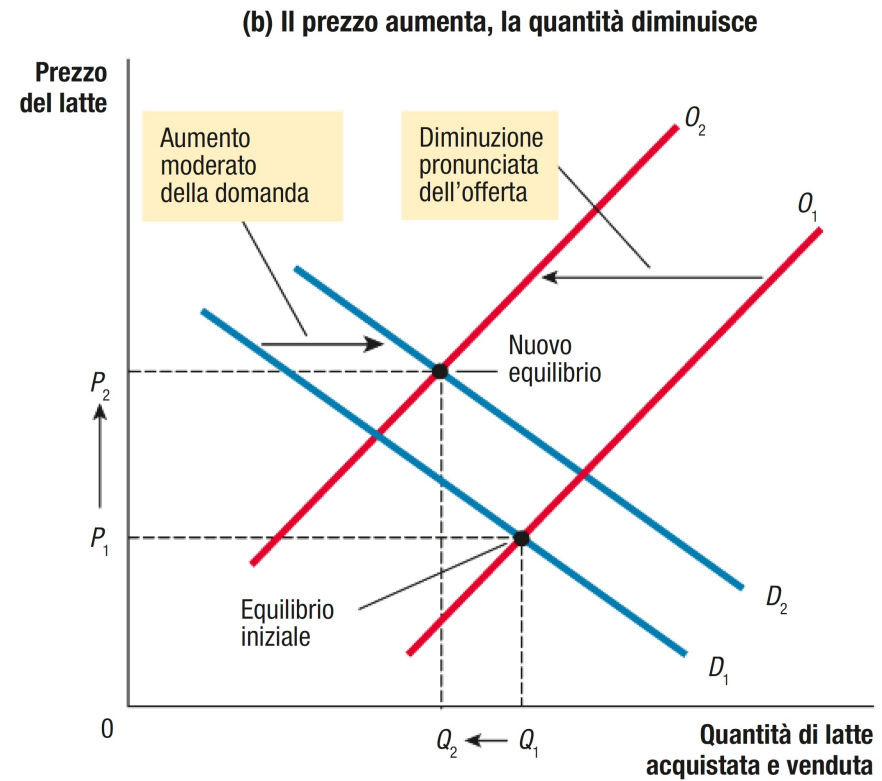
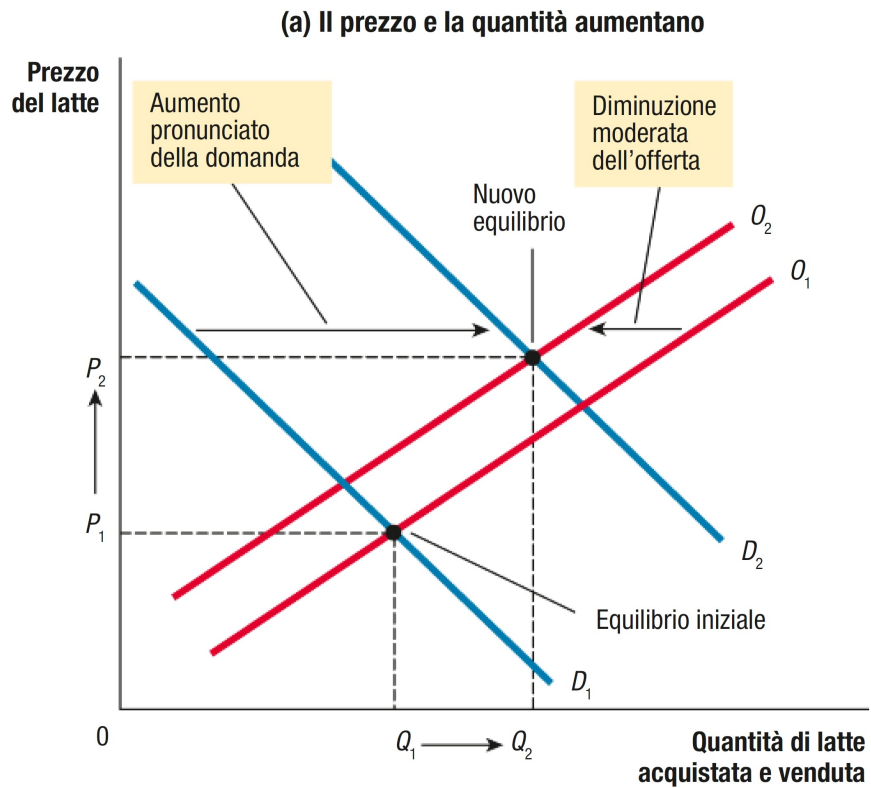
Figura 3.9

L'effetto di una diminuzione dell'offerta sull'equilibrio

Un evento che faccia diminuire la quantità offerta di un bene a ogni livello di prezzo provoca uno spostamento verso sinistra della curva di offerta. Il prezzo di equilibrio aumenta e la quantità di equilibrio diminuisce. Nel nostro esempio, un aumento del prezzo del mangime (un fattore di produzione) provoca una contrazione dell'offerta di latte. La curva di offerta si sposta da O_1 a O_2 , provocando un aumento del prezzo da 0,50 a 0,70 euro al litro e una diminuzione della quantità di equilibrio da 13000 a 8000 litri al giorno.

E se si spostano entrambe ?

1. Domanda aumenta, offerta diminuisce



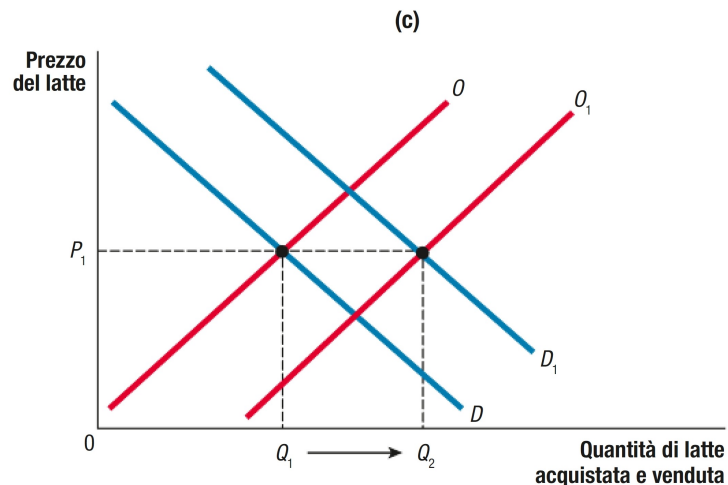
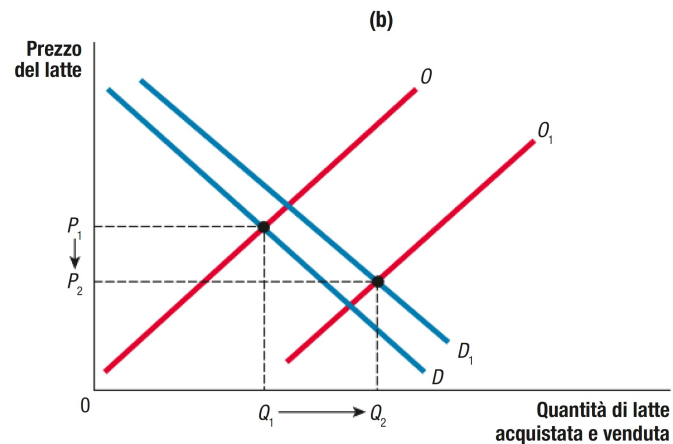
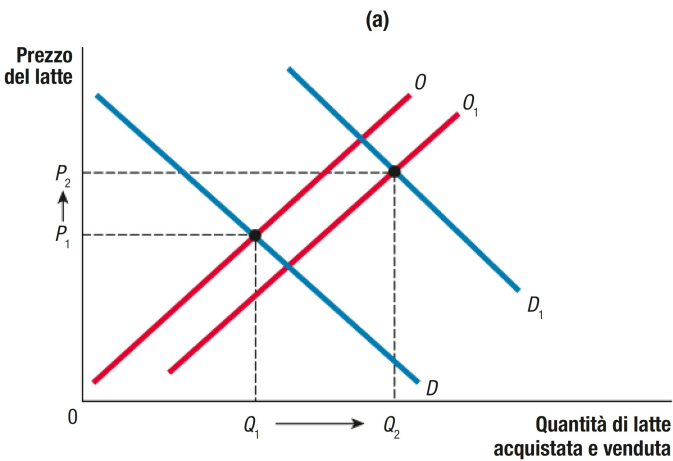
I prezzi salgono in entrambi i casi, ma in un caso le quantità aumentano, nell'altro diminuiscono

E se si spostano entrambe ?

2. Domanda aumenta, offerta aumenta

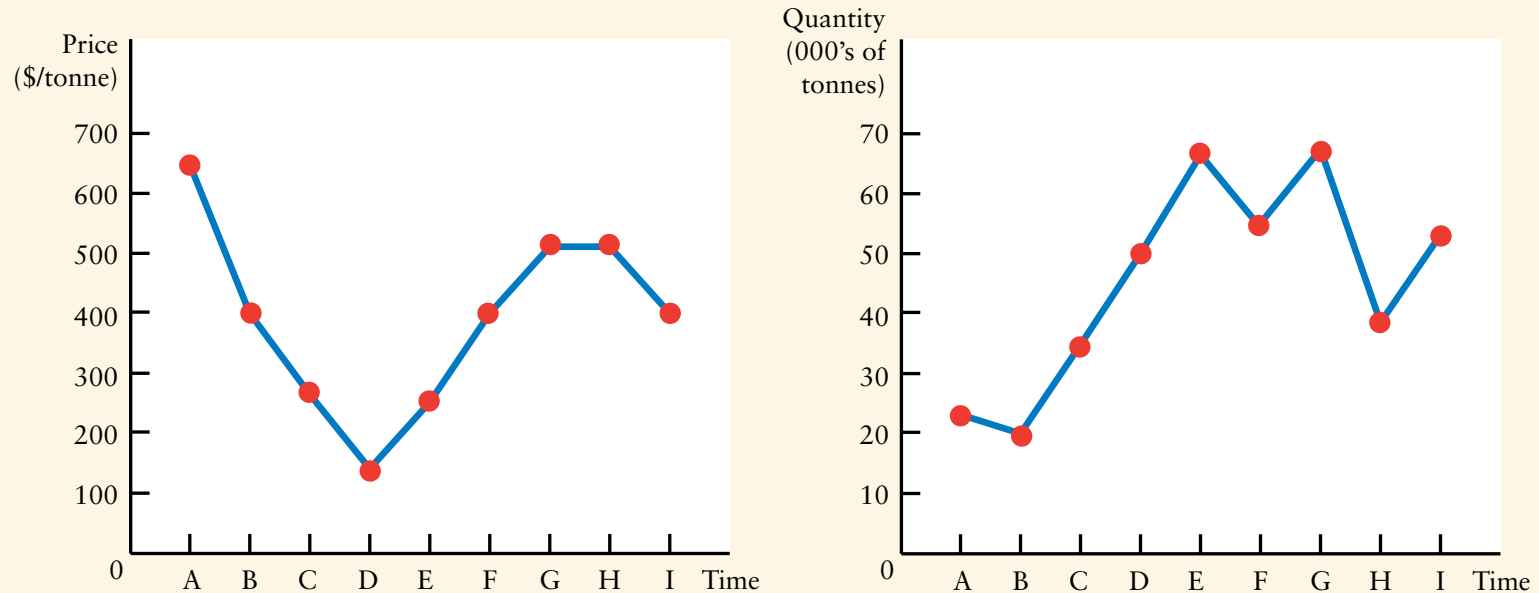
3 possibili casi: la quantità scambiata aumenta, ma i prezzi possono

- Aumentare (a)
- Diminuire (b)
- Rimanere invariati (c)



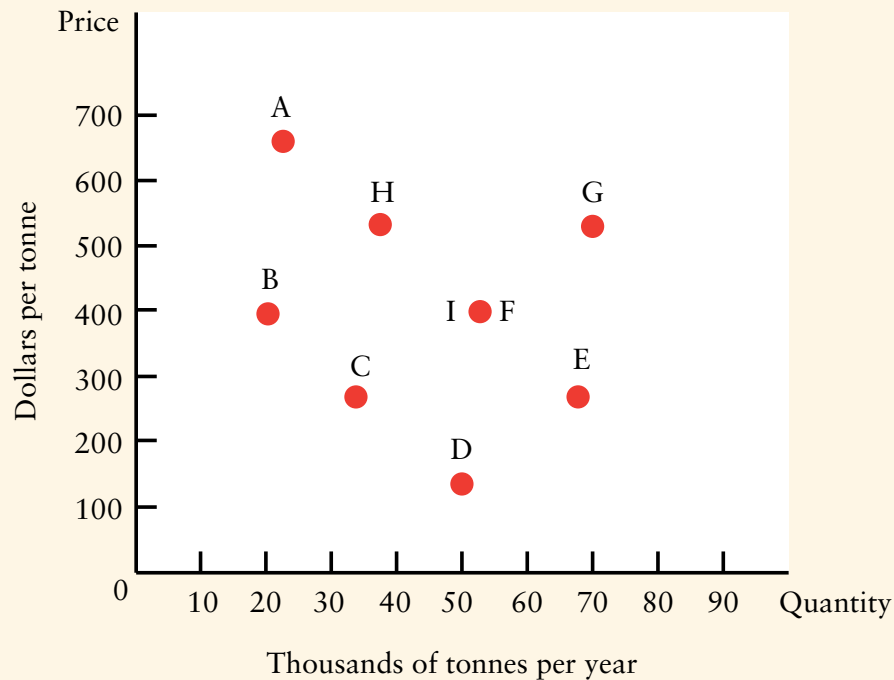
I prezzi di equilibrio sono gli unici che possiamo osservare

FIGURE 1 Nine Years of Price and Quantity Data for Newsprint



I prezzi di equilibrio sono gli unici che possiamo osservare

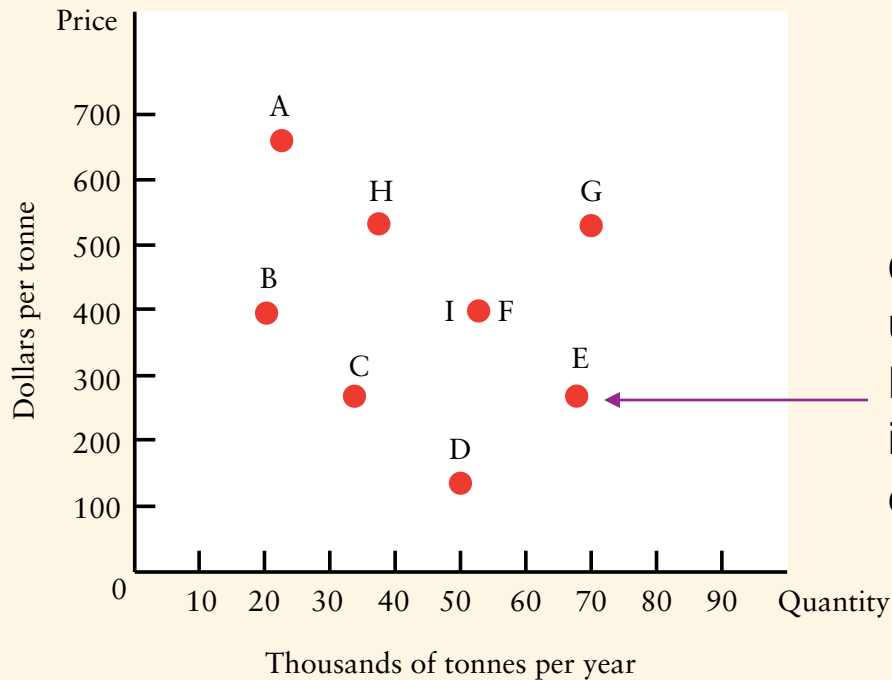
Scatter-plot of Price and Quantity for the Newsprint Industry



- Se possiamo osservare una serie temporale di prezzi e quantità, possiamo anche riportare i punti su un grafico P-Q
- Quali sono le curve di domanda e offerta in questo caso?

I prezzi di equilibrio sono gli unici che possiamo osservare

Scatter-plot of Price and Quantity for the Newsprint Industry

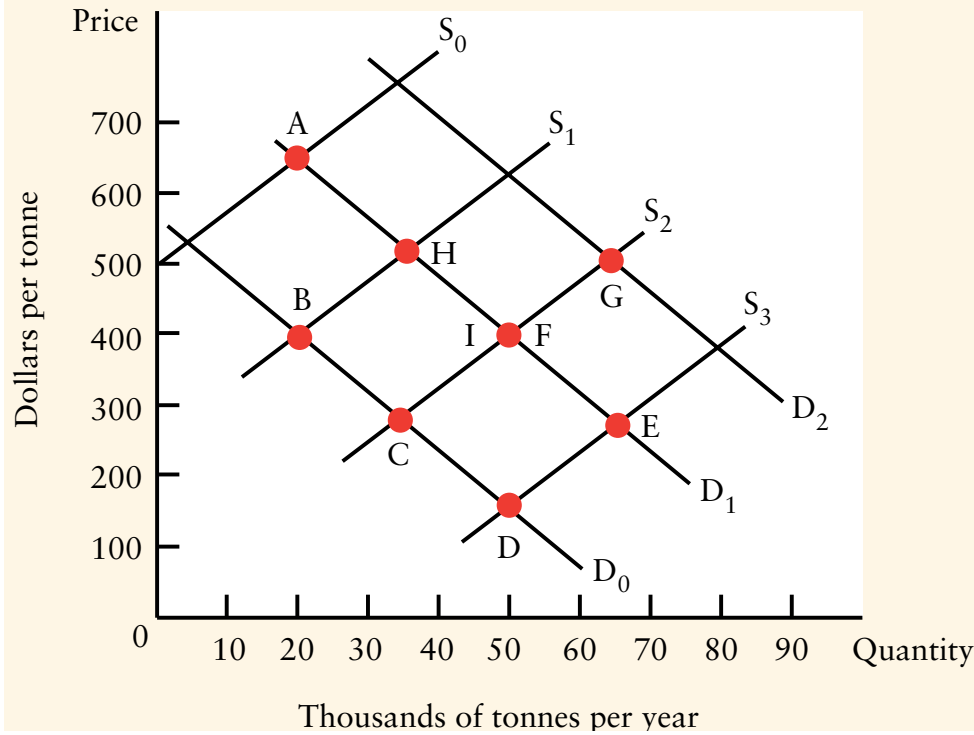


Ognuno di questi punti è un punto di **equilibrio**.
L'esistenza di diversi punti implica che domanda e/o offerta si spostano

Quali sono le curve di domanda e offerta in questo caso?

I prezzi di equilibrio sono gli unici che possiamo osservare

Demand and Supply Shifts in the Newsprint Industry



- Per identificare domanda e offerta, dobbiamo capire
 - Se la curva di offerta è stabile e quella di domanda si sposta
 - Se la curva di offerta è stabile e la curva di domanda si sposta
 - ...ma la stabilità delle curve di domanda e offerta non è osservabile
 - Ipotesi basata su teoria/dati su reddito, tecnologia, prezzi degli input...