



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 21 Dicembre 2023

(ore 09:50 – 13:35)

Presso la Sala Consiglio del primo piano del Rettorato con il **Rettore**, Prof. Francesco MOLA, sono presenti: il **Prorettore vicario**, Prof. Gianni FENU; **in qualità di Componenti interni**: Prof.ssa Cecilia TASCA; Prof. Ernesto D'ALOJA; Prof. Riccardo De LISA; Dott. Guido MULA; Dott. Maurizio LOI; **in qualità di Componenti esterni**: Dott.ssa Alessandra ARGIOLAS; Sig.ra Rosi Zuliani SGARAVATTI; **in qualità di Rappresentante degli studenti** la Sig.ra Elena FONTANAROSA;

Assenti giustificati: Sig.ra Letizia ARACU, **Rappresentante degli studenti**.

Partecipano alla seduta il **Direttore Generale**, Dott. Aldo URRU, in qualità di Segretario coadiuvato nella verbalizzazione dal Dott. Giuseppe CAMMAROTA, Componente della Direzione Generale e dell'Ufficio di Gabinetto del Rettore e dal Dott. Marco CANNAS, Componente del Settore Organi Collegiali della Direzione Generale.

Sono presenti: la Dott.ssa Alessandra ORRU, Capo dell'Ufficio di Gabinetto del Rettore; il Prof. Ignazio Efisio PUTZU, Prorettore delegato per la didattica, welfare allo studente e università diffusa; il Dott. Manfredo ATZENI, Presidente del Collegio dei Revisori dei conti, i Dirigenti e i funzionari competenti.

OMISSIS

14. Autorizzazione alla modifica del Programma Biennale degli acquisti di servizi e forniture 2023/2024 e all'indizione di nuova procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 187 e 158 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione dei servizi di biglietteria e servizi museali di valorizzazione presso il museo di arti contemporanee (MUACC), la collezione Piloni, il museo delle cere anatomiche e l'Hortus Botanicus Karalitanus, per le esigenze dell'Università degli Studi di Cagliari - € 1.965.508,66 oltre I.V.A., valore stimato della concessione per la durata di otto anni. I costi per la sicurezza da rischi interferenziali stimati sono pari a € 26.400,00. CPV: 92521000-9-Servizi Museali.

Il Rettore comunica ai presenti che l'Università degli Studi di Cagliari, in relazione ai servizi museali, persegue l'obiettivo di garantire la massima fruibilità dei siti di interesse, promuovendone la conoscenza da parte dei visitatori e perseguendo un miglioramento della loro esperienza, un incremento del numero complessivo e del tasso di ritorno dei visitatori e la creazione di un sistema di valutazione dei risultati conseguiti. Si intende, parimenti, garantire la sostenibilità finanziaria, tramite l'incremento dei proventi da privati, la creazione di relazioni stabili con i sostenitori e la comunità e l'incremento dei proventi propri (biglietteria, servizi ed eventi), in particolare, al fine di garantire l'apertura al territorio delle realtà museali, migliorandone i servizi e la disponibilità ai fini della ricerca e della didattica, in maniera efficace ed efficiente, con strutture specialistiche organizzate e con la copertura dei costi incrementali che non ricadono sull'Ateneo.

Al fine di perseguire l'obiettivo richiamato si rende necessario procedere con una concessione per la gestione del servizio di biglietteria presso l'Hortus Botanicus Kalaritanus, il Museo Universitario di Arti e Culture Contemporanee (MUACC), la Collezione Piloni, e la collezione delle cere anatomiche di Clemente Susini. E altresì previsto il servizio di rivendita del merchandising presso l'HBK e la Collezione Piloni.

In conformità a quanto previsto all'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante non ha potuto effettuare una suddivisione in lotti, considerata la natura del servizio e le conseguenti

problematiche nella fase di gestione dell'esecuzione della concessione qualora la prestazione venisse erogata da differenti centri di imputazione.

La progettazione di un unico lotto consentirà, quindi, di assicurare una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola la concessione nei vari compendi interessati e di garantire la razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale del servizio.

Il canone annuo posto a base di gara, soggetto al rialzo, ammonta ad **€ 10.000,00** (diecimila/00).

Si precisa che il valore stimato complessivo della concessione è pari a **€ 1.849.360,37** oltre I.V.A, per una durata di anni 4 con opzione di rinnovo per ulteriori 4 annualità. I costi per la sicurezza da rischi interferenziali stimati sono pari a **€ 26.400,00** per la durata di quattro anni con opzione di rinnovo per ulteriori 4 anni per complessivi € 52.800,00. Si illustra il quadro economico come riportato di seguito e meglio descritto nell'allegato Scheda B:

| DESCRIZIONE | | | |
|---------------|---|---|-----------------------|
| A | 1 | Importo di lavori | 0,00 € |
| | | Importo servizi | 1.849.360,37€ |
| | | Importo fornitura | 0,00 € |
| | 1.1 | <i>Di cui, costo per la manodopera stimato</i> | 1.260.188,93 € |
| | 3 | Oneri per la sicurezza (DUVRI) - stimato | 52.800,00 € |
| | 14 | Anac | 660,00 € |
| D | 17 | Iva | 418.475,28€ |
| TOTALI | | | |
| A+C+D | Quadro economico complessivo d'appalto | | 2.321.295,65 € |

Il Rettore informa che gli immobili destinati al servizio, presso l'Orto Botanico (HBK) e la Cittadella dei Musei (Museo delle Cere), sono ricompresi in due compendi demaniali, assegnati a questa Università in uso gratuito e perpetuo con atto di concessione Rep. 1447 del 16/05/1968.

Per tale ragione, a seguito di interlocuzione scritta, con nota prot n. 277384 del 30/11/2023 l'Agenzia del Demanio ha fissato in complessivi euro 3.490,00 IVA esclusa, il canone annuale che il concessionario dovrà corrispondere direttamente alla predetta Agenzia per l'uso della porzione dei predetti immobili, adibita a biglietteria e rivendita merchandising, di cui euro 3.000,00 per l'utilizzo della porzione dell'HBK ed euro 490,00 per l'utilizzo della porzione insistente sul museo delle cere.

Informa, inoltre, che si rende necessario, come previsto dal Decreto Ministeriale n. 14/2018 all'art. 7, comma 9, procedere alla modifica del Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024, con l'inserimento dell'importo previsto per l'affidamento in concessione dei servizi di

biglietteria e servizi museali di valorizzazione presso il museo di arti contemporanee (MUACC), la collezione Piloni, il museo delle cere anatomiche e l' Hortus Botanicus Karalitanus, per le esigenze dell'Università degli Studi di Cagliari - € 1.849.360,37 oltre I.V.A., valore stimato della concessione per la durata di anni 4 con opzione di rinnovo per ulteriori 4 annualità. I costi per la sicurezza da rischi interferenziali stimati sono pari a € 52.800,00.

Alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio viene, pertanto, conferito il mandato per l'espletamento di una procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 187 e 158 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione dei servizi di biglietteria e servizi museali di valorizzazione presso il museo di arti contemporanee (MUACC), la collezione Piloni, il museo delle cere anatomiche e l'Hortus Botanicus Karalitanus, per le esigenze dell'Università degli Studi di Cagliari.

Alla Direzione Comunicazione, Servizi generali e Servizi agli studenti sono demandate le altre fasi del procedimento considerato che il Responsabile Unico di progetto è stato individuato all'interno della struttura.

A questo punto e all'unanimità

Del. n. 252/23C

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

| | |
|------------|---|
| PRESO ATTO | del D.Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 187, 158 e 108; |
| PRESO ATTO | di quanto riportato nell'atto istruttorio presentato; |
| CON VOTO | espresso nelle forme di legge; |

DELIBERA

DI AUTORIZZARE l'indizione di una procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 187 e 158 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione dei servizi di biglietteria e servizi museali di

valorizzazione presso il museo di arti contemporanee (MUACC), la collezione Piloni, il museo delle cere anatomiche e l'Hortus Botanicus Karalitanus, per le esigenze dell'Università degli Studi di Cagliari - € 1.849.360,37 oltre I.V.A., valore stimato della concessione per la durata di anni 4 con opzione di rinnovo per ulteriori 4 annualità. I costi per la sicurezza da rischi interferenziali stimati sono pari a € 52.800,00. La concessione è da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023.

DI AUTORIZZARE il quadro economico come sopra riportato e la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche, come disciplinato dal d.lgs. 36/2023, la cui determinazione sarà successivamente definita a seguito delle indicazioni fornite dagli organismi preposti;

DI AUTORIZZARE la modifica del Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024, così come risultante dalla "scheda-tipo B" allegata alla presente istruzione;

DI IMPUTARE le somme relative ai canoni corrisposti per l'uso delle aree nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a "proventi per concessione spazi" del bilancio di Ateneo e l'importo pari a euro 660,00 quale contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante, nella voce CO.AN. A.06.07.01.01.15.01 Altri oneri diversi di gestione.

Approvato seduta stante

IL SEGRETARIO

Dott. Aldo Urru

IL PRESIDENTE

Prof. Francesco Mola

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Direttore Generale

Dott. Aldo Urru