



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 27 Febbraio 2024

OMISSIS

18. ATTIVITÀ EDILIZIA - Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026

Il Rettore sottopone all'attenzione del C.d.A. il Documento di programmazione dei lavori pubblici riferiti al triennio 2024-2026.

La redazione del programma è stata preceduta da un'attenta ricognizione delle esigenze a cura della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, di concerto con la Direzione Amministrazione e Finanza e si presenta pertanto in linea con le previsioni del Budget investimenti approvato dal Consiglio nella seduta del 21.12.2023, Del. n. 241/23C, rispetto al quale il documento programmatico in parola si pone in termini consequenziali.

Alla programmazione, primo atto del complesso procedimento di realizzazione dei lavori pubblici, è assegnata particolare importanza dal legislatore, il quale, consapevole delle limitate risorse disponibili, ne persegue il razionale uso a cura delle pubbliche amministrazioni, assistendole mediante diverse indicazioni, evidenziando ad es. la priorità da assegnare alla conservazione dell'esistente e alla messa a norma.

In materia di programmazione il nuovo Codice dei contratti pubblici, emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (succeduto al D. Lgs 50/2016), all'art. 37 e nell'All. I.5 ha introdotto una rilevante modifica alla precedente disciplina, che pertanto è abrogata, incrementando sensibilmente le soglie di valore sia per quanto concerne l'esonero dall'obbligo di inclusione di un lavoro nel documento programmatico, sia relativamente all'obbligo di pianificazione dei progetti

delle opere pubbliche necessaria ai fini del loro inserimento nel detto documento. Sotto il primo aspetto l'art. 37 del nuovo Codice dispone infatti che la programmazione dei lavori e delle opere, comprese quelle complesse da realizzarsi attraverso concessioni o partenariati pubblico-privato, diventa obbligatoria quando l'importo stimato raggiunge o supera i 150.000 euro, laddove il limite precedente era fissato a 100.000 euro. Relativamente al secondo aspetto, il medesimo art. 37 ha innalzato sino alla soglia europea l'importo dei lavori a partire dal quale occorre specifica progettazione per poterli inserire in programmazione.

Il programma che si sottopone al Consiglio è stato rappresentato sugli appositi schemi tipo predisposti dall'All. I.5 del Codice sopra citato, che succede al precedente Decreto del M.I.T. n. 14 del 16 gennaio 2018. Gli schemi contengono un corredo di indicazioni per ciascun singolo intervento programmato, quali ad es. la fonte del finanziamento, il Responsabile unico del progetto, il CUP (Codice unico di progetto). Il corredo documentale richiesto è più analitico per i lavori compresi nell'elenco annuale 2024, rispetto a quelli collocati nelle annualità successive.

Inoltre, l'inserimento di un lavoro nelle annualità successive non soggiace al vincolo della copertura finanziaria.

Come è possibile evincere dall'allegato documento, il programma propone una rinnovata pianificazione delle scelte e delle correlate attività in capo alle Direzioni, in primis la Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, preposte a darvi attuazione.

In particolare, gli interventi già presenti nella precedente programmazione sono stati rimodulati secondo le nuove esigenze, quali gli aggiornamenti dei quadri economici alle nuove disposizioni di legge, su autorizzazioni già espresse dal C.d.A. (Voce A.150 - Adeguamento degli impianti sportivi del CUS Cagliari) oppure la collocazione in annualità successive alla prima, laddove, ad es. per le opere candidate a finanziamenti esterni, non è stato ancora pubblicato l'esito delle richieste di finanziamento. Anche la voce A.022.a), relativa alla Biobanca, è stata rimodulata estendendo il relativo progetto, opportunamente adeguato e razionalizzato, anche ad ulteriori laboratori scientifici di supporto al CESAR nel Blocco A della Cittadella di Monserrato.

Nel programma sono state altresì inserite le seguenti nuove voci, che trovano specifica previsione e copertura dei relativi costi nel budget investimenti, approvato dal Consiglio con efficacia dal 1° gennaio 2024:

A.162 – Lavori Dipartimento di eccellenza Giurisprudenza

A.163 – Interventi per la sicurezza antincendio su cofinanziamento MUR (ex DM 455 del 10.05.2023);

A.165 - Realizzazione nuovo corpo di aule e servizi ex Scienze della Terra località Sa Duchessa (area Aula Vardabasso).

Una volta adottato dal C.d.A., il programma, corredato degli altri indicatori prescritti, sarà pubblicato per trenta giorni sul profilo del committente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale di UNICA. Decorso il detto termine il programma si intende approvato e sarà pubblicato entro i successivi trenta giorni nella piattaforma ad hoc del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili – Dipartimento per le Opere Pubbliche.

A questo punto e all'unanimità

Del. n. 38/24C

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ESAMINATA	l'istruzione congiunta della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti e del Coordinamento Investimenti e Programmazione Economico Finanziaria della Direzione Amministrazione e Finanza, unitamente al relativo Schema di programma dei lavori pubblici 2024-2026 (elenco annuale 2024 e successive annualità);
PRESO ATTO	della vigente normativa in materia di lavori pubblici, in specie D.Lgs. 36/2023;
PRESO ATTO	della copertura della spesa nel Budget investimenti 2024-2026 approvato dal C.d.A. nella seduta del 21.12.2023, Del. n. 241/23C;
CON VOTO	espresso nelle forme di legge,

DELIBERA

DI ADOTTARE il Programma Triennale 2024-2026 (elenco annuale 2024 e successive annualità) allegato alla presente istruzione, redatto negli appositi schemi **(Allegato)**;

DI PUBBLICARE il Programma Triennale 2024-2026 (elenco annuale 2024 e successive annualità) adottato, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale di UNICA, per la durata di trenta giorni, decorsi i quali il programma si intende approvato;

DI AUTORIZZARNE entro i successivi trenta giorni la pubblicazione nella piattaforma ad hoc del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili – Dipartimento per le Opere Pubbliche.

Approvato seduta stante

IL SEGRETARIO

Dott. Aldo Urru

IL PRESIDENTE

Prof. Francesco Mola

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Salvo approvazione del verbale da parte del C.d.A.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Aldo Urru

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Universita' degli Studi di Cagliari - Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	7,967,369.00	5,790,631.00	0.00	13,758,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	10,805,342.00	17,344,369.00	3,967,000.00	32,116,711.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	18,772,711.00	23,135,000.00	3,967,000.00	45,874,711.00

Il referente del programma
Sanna Antonella

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D e alla scheda C il cui dettaglio per tipologia di risorsa è richiesto dal sistema (software) e reso disponibile in banca dati ma non visualizzato nel Programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Cagliari - Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

Sanna Antonella

Tabella B.1

a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera

b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi

c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi

d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

a) nazionale

b) regionale

Tabella B.3

a) mancanza di fondi

b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale

b2) cause tecniche: presenza di contenzioso

c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge

d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia

e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)

b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)

c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

a) prevista in progetto

b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Universita' degli Studi di Cagliari - Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
 (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta per la quale non si intenda procedere al completamento e non sia pertanto presente alcun intervento nella scheda D
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
 (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

Sanna Antonella

Tabella C.1

- no
- parziale
- totale

Tabella C.2

- no
- si, cessione
- si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- no
- si, come valorizzazione
- si, come alienazione

Tabella C.4

- cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- vendita al mercato privato
- disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE

Università degli Studi di Cagliari - Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L80019600925201900027	A.048	PROV0000040983	2024	Sanna Antonella	No	No	020	092	009		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	A.048. Riquilibraczione dell'edificio ex Medicina del Lavoro - CIPE (riprogrammazione con sottoscrittori APQ)	2	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00	0,00		0,00			
L80019600925201900028	A.049		2024	Lai Matteo	No	No	020	092	009		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	A.049.Riquilibraczione dell'edificio ex Clinica Aresu - CIPE (riprogrammazione con sottoscrittori APQ)	2	281.393,00	0,00	0,00	0,00	281.393,00	0,00		0,00			
L80019600925201900032	A.022.a	F32E10000080008	2024	Figu s Marcello	No	No	020	092	109		01 - Nuova realizzazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	A.022.a. Realizzazione della Nuova Spina Dipartimentale a Monserrato e CESAR - CIPE LRI e LR7 - opere di completamento: a) Biorbanca e laboratori scientifici di supporto al Cesar	2	2.115.891,00	0,00	0,00	0,00	2.115.891,00	0,00		0,00			
L80019600925202100011	A.139	F39J21019370005	2024	Sanna Antonella	No	No	020	092	109		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	11.70 - Scuole e istruzione	A.139 Adeguamento impianto di rinnovo aria e condizionamento locali del blocco E (Piano Terra in utilizzo ai ChIR Piano Primo - Sezione Parasociologia)	2	0,00	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L80019600925202200004	A.148	F27H21010040005	2024	Aresu Giuseppina	No	No	020	092	009		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	A.148 Locali piano terra del Rettorato (DS/SIO): ristrutturazione servizi igienici, pavimentazione, impianto elettrico e clima	2	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00			
L80019600925202300004	A.157		2024	Figu s Marcello	No	No	020	092	109		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	A.157 Lavori miglioramento e prevenzione rischi incendi CPI Cittadella Monserrato: Blocchi A, E, I, L	1	500.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L80019600925202300005	A.158		2024	Degortes Maria Chiara	No	No	020	092	009		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	A.158 Manutenzione straordinaria Edificio B (ex Bennis) - Campus Ingegneria Cagliari	1	0,00	500.000,00	700.000,00	500.000,00	1.700.000,00	0,00		0,00			
L80019600925202300006	A.159		2024	Degortes Maria Chiara	No	No	020	092	009		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	A.159 Manutenzione straordinaria dell'edificio N - Campus Ingegneria Cagliari	2	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L80019600925202300005	A.145	F27H21010090006	2024	NASTRUCCI VALERIA	No	No	020	092	009		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	A.145 Manutenzione straordinaria terzo piano Rettorato	2	2.600.000,00	0,00	0,00	0,00	2.600.000,00	0,00		0,00			
L80019600925202300008	A.161		2024	Altea Gianluca	No	No	020	092	109		01 - Nuova realizzazione	10.99 - Altri servizi per la collettività	A.161 Parco delle Connessioni - Campus di Monserrato	2	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L80019600925202400001	A.162		2024	Aresu Giuseppina	No	No	020	092	009		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	A.162 - Dipartimento di Eccellenza Giurisprudenza	2	630.000,00	0,00	0,00	0,00	630.000,00	0,00		0,00			
L80019600925202400002	A.163	F28H23000450006	2024	Aresu Giuseppina	No	No	020	092	009		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	A.163 Interventi adeguamento edificio-impedimento sicurezza antincendio patrimonio di Ateneo	1	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00			
L80019600925202400003	A.165		2024	Degortes Maria Chiara	No	No	020	092	009		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	A.165 - Realizzazione nuovo corpo aule e servizi ex Scienze della Terra località Sa Duchessa (area Aula Vardabasso)	2	400.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.400.000,00	0,00		0,00			
L80019600925202300007	A.150	F28H22000590006	2024	Aresu Giuseppina	No	No	020	092	009		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	A.150 Adeguamento degli impianti sportivi del CUS Cagliari nel centro sportivo di via la Minore	2	5.840.427,00	0,00	0,00	0,00	5.840.427,00	0,00		0,00		4	
80019600925201900034	A.104	F26E18000140005	2025	Degortes Maria Chiara	No	No	020	092	009		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	A.104 Impianti sportivi CUS - Rilascimento dell'impianto di condizionamento + riscaldamento + acqua sanitaria del Palazzetto dello Sport	2	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L80019600925202100003	A.131	F39J20001840005	2025	Sanna Antonella	No	No	020	092	109		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	11.70 - Scuole e istruzione	A.131.Blocco H: nuovo impianto clima c/o laboratorio did. n. 1	2	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L80019600925202300007	A.160		2025	Altea Gianluca	No	No	020	092	109		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	A.160 Rilascimento e modifica impianti di climatizzazione Cittadella Monserrato: segreteria studenti; segreteria DISVA al blocco G; fan coil blocco C - Neuroscienze	2	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L80019600925202100012	A.147	F23C22000380006	2025	Zirulia Agostino Ciro Giuliano	No	No	020	092	009		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istruzione	A.147 Campus Ingegneria: Riquilibraczione Edificio Mandoliesi	2	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	6.000.000,00	0,00		0,00			
L80019600925201900012	A.019		2025	Sanna Antonella	No	No	020	092	009		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	A.019 Realizzazione Laboratori Comuni Ingegneria - POLLAB - edifici (LR7/2007)	3	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L80019600925202300011	ME_CA		2025	Degortes Maria Chiara	No	No	020	092	009		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	ME_CA Manutenzione quadriennale edifici universitari sede di Cagliari	2	1.281.000,00	1.281.000,00	1.281.000,00	1.281.000,00	5.124.000,00	0,00		0,00			
L80019600925202200001	A.134-5-6		2025	Sanna Antonella	No	No	020	092	109		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	A.134/5/6 Monserrato - manutenzione facciate esterne Blocchi B/C/D: vetrate, scale, infissi e paraste	2	0,00	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L80019600925202300012	ME_MONS		2025	Altea Gianluca	No	No	020	092	109		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Social e scolastiche	ME_MONS Manutenzione edifici universitari sede Cittadella di Monserrato	2	854.000,00	854.000,00	854.000,00	854.000,00	3.416.000,00	0,00		0,00			
L80019600925202200002	A.086	F22B220006000006	2025	Sanna Antonella	No	No	020	092	009		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Social e scolastiche	A.086 Manutenzione straordinaria del Palazzo delle Scienze	2	0,00	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00			
L80019600925202200008	A.151	F22B220005900006	2025	Zirulia Agostino Ciro Giuliano	No	No	020	092	009		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Social e scolastiche	A.151 Manutenzione straordinaria degli ex Istituti Biologici in via Porcell	2	0,00	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00			
L80019600925202100010	A.138	F37H21009750005	2026	Sanna Antonella	No	No	020	092	109		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuola e istruzione	A.138.Facciate continue Blocchi G e H Monserrato	3	0,00	0,00	732.000,00	0,00	732.000,00	0,00		0,00			
Note:															18.772.711,00	23.135.000,00	3.967.000,00	2.635.000,00	48.509.711,00	0,00		0,00			

Note:
(1) Numero intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (Cfr. articolo 3 comma 3)
(4) Riportare nome e cognome del RUP
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) dell'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Sanna Antonella

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Universita' degli Studi di Cagliari - Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI FARÀ RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											Codice AUSA	Denominazione	
L80019600925201900027	PROV00000040983	A.048. Riqualificazione dell'edificio ex Medicina del Lavoro - CIPE (riprogrammazione con sottoscrittori APQ)	Sanna Antonella	170,000.00	170,000.00	MIS	2	No	No	1			
L80019600925201900028		A.049. Riqualificazione dell'edificio ex Clinica Aresu - CIPE (riprogrammazione con sottoscrittori APQ)	Lai Matteo	281,393.00	281,393.00	MIS	2	No	No	1			
L80019600925201900032	F32E10000080008	A.022.a. Realizzazione della Nuova Spina Dipartimentale a Monserrato e CESAR - CIPE LR1 e LR7 - opere di completamento; a) Biobanca e laboratori scientifici di supporto al Cesar	Figus Marcello	2,115,891.00	2,115,891.00	MIS	2	Si	Si	4			
L80019600925202100011	F39J21019370005	A.139. Adeguamento impianto di rinnovo aria e condizionamento locali del Blocco E (Piano Terra in utilizzo al CNR Piano Primo - Sezione Parassitologia)	Sanna Antonella	0.00	400,000.00	MIS	2	No	No	1			
L80019600925202200004	F27H21010040005	A.148 Locali piano terra del Rettorato (DirSID): ristrutturazione servizi igienici, pavimentazione, impianto elettrico e clima	Aresu Giuseppina	100,000.00	100,000.00	MIS	2	Si	Si	3			
L80019600925202300004		A.157 Lavori miglioramento e prevenzione rischi incendi CPI Cittadella Monserrato: Blocchi A, E, I, L	Figus Marcello	500,000.00	1,500,000.00	ADN	1	Si	Si	1			
L80019600925202300005		A.158 Manutenzione straordinaria Edificio B (ex Biennio) - Campus Ingegneria Cagliari	Degortes Maria Chiara	0.00	1,700,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L80019600925202300006		A.159 Manutenzione straordinaria dell'edificio N - Campus Ingegneria Cagliari	Degortes Maria Chiara	500,000.00	500,000.00	CPA	2	Si	Si	1			
L80019600925202200005	F27H21010090006	A.145 Manutenzione straordinaria terzo piano Rettorato	NASTRUCCI VALERIA	2,600,000.00	2,600,000.00	MIS	2	Si	Si	2			
L80019600925202300008		A.161 Parco delle Connessioni - Campus di Monserrato	Altea Gianluca	500,000.00	1,000,000.00	AMB	2	Si	Si	1			
L80019600925202400001		A.162 - Dipartimento di Eccellenza Giurisprudenza	Aresu Giuseppina	630,000.00	630,000.00	VAB	2	Si	Si	1			
L80019600925202400002	F28H23000450006	A.163 Interventi adeguamento edilizio-impiantistico sicurezza antincendio patrimonio di Ateneo	Aresu Giuseppina	3,000,000.00	3,000,000.00	ADN	1	Si	Si				
L80019600925202400003		A.165 - Realizzazione nuovo corpo aule e servizi ex Scienze della Terra località Sa Duchessa (area Aula Vardabasso)	Degortes Maria Chiara	400,000.00	2,400,000.00	MIS	2	Si	Si				
L80019600925202200007	F28H22000590006	A.150 Adeguamento degli impianti sportivi del CUS Cagliari nel centro sportivo di via Is Mirronis	Aresu Giuseppina	5,840,427.00	5,840,427.00	MIS	2	Si	Si	3			4

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma
(1) Riportare, se noti, il Codice AUSA e la Denominazione della Centrale di Committenza, del Soggetto Aggregatore o di altra Stazione Appaltante qualificata alla quale si intende delegare la procedura di affidamento o al cui Accordo quadro o convenzione si

Il referente del programma

Sanna Antonella

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Cagliari - Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L80019600925202300001		A.153 Interventi di prevenzione e miglioramento sicurezza con consolidamento statico	1,000,000.00	1	art. 5, comma 9, lett. a) Intervento inserito erroneamente
L80019600925202300002		A.154 Interventi di prevenzione e miglioramento sicurezza con efficientamento impiantistico	800,000.00	1	art. 5, comma 9, lett. a) Intervento inserito erroneamente

Il referente del programma
Sanna Antonella

Note
(1) breve descrizione dei motivi