

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:273538-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Cagliari: Lavori di ristrutturazione  
2023/S 089-273538**

**Avviso di aggiudicazione di appalto**

**Risultati della procedura di appalto**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

- I.1) **Denominazione e indirizzi**  
Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Cagliari  
Indirizzo postale: Via Università 40  
Città: Cagliari  
Codice NUTS: ITG2 Sardegna  
Codice postale: 09124  
Paese: Italia  
Persona di contatto: Direzione Acquisti e Appalti  
E-mail: [gare@unica.it](mailto:gare@unica.it)  
**Indirizzi Internet:**  
Indirizzo principale: <https://unica.ubuy.cineca.it>  
Indirizzo del profilo di committente: [www.unica.it](http://www.unica.it)

- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
Altro tipo: Università

- I.5) **Principali settori di attività**  
Istruzione

**Sezione II: Oggetto**

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**  
Procedura aperta sopra soglia comunitaria su piattaforma telematica, per la Riqualficazione del Complesso Ex Clinica Pediatrica-esecuzione lavori-redazione del progetto esecutivo CIG 90487901BC
- II.1.2) **Codice CPV principale**  
45454000 Lavori di ristrutturazione
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Lavori
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Procedura aperta sopra soglia comunitaria, telematica, ex art. 60 del D.Lgs. 50/16, aggiornato alla L.120/20 di conversione del D.L. 76/20 e L.108/21 di conversione del D.L. 77/21, ed alla L. 238/21, per l'affidamento congiunto di progettazione esecutiva e lavori per Riqualficazione Complesso Ex Clinica Pediatrica imp.to complessivo pari a € 8.473.853,07+IVA di cui € 8.039.880,00+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 2.492.006,80) e € 183.973,07+IVA per la redazione del progetto esecutivo (oltre gli oneri

previdenziali, ove previsti per i servizi di architettura e ingegneria, nei termini di legge), soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 250.000,00+IVA; FSC 2007-2013- Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza" - Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012-Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus Urbano Cagliari; CUP F28C12000410002-CIG 90487901BC

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 7 116 917.31 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71220000 Servizi di progettazione architettonica

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG2F Cagliari

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta sopra soglia comunitaria, telematica, ex art. 60 del D.Lgs. 50/16, aggiornato alla L.120/20 di conversione del D.L. 76/20 e L.108/21 di conversione del D.L. 77/21, ed alla L. 238/21, per l'affidamento congiunto di progettazione esecutiva e lavori per Riqualficazione Complesso Ex Clinica Pediatrica imp.to complessivo pari a € 8.473.853,07+IVA di cui € 8.039.880,00+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 2.492.006,80) e € 183.973,07+IVA per la redazione del progetto esecutivo (oltre gli oneri previdenziali, ove previsti per i servizi di architettura e ingegneria, nei termini di legge), soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 250.000,00+IVA; FSC 2007-2013- Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza" - Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012-Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus Urbano Cagliari; CUP F28C12000410002-CIG 90487901BC

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Offerta Economicamente più vantaggiosa / Ponderazione: 80/100

Prezzo - Ponderazione: 20/100

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì  
Numero o riferimento del progetto:

FSC 2007-2013- Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza" - Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012-Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus Urbano Cagliari; CUP F28C12000410002

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: 2022/S 062-162393

IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Denominazione:**

Procedura aperta sopra soglia comunitaria su piattaforma telematica, per la Riqualficazione del Complesso Ex Clinica Pediatrica-esecuzione lavori-redazione del progetto esecutivo CIG 90487901BC

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

20/03/2023

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 9

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: OPERAZIONE S.R.L.

Numero di identificazione nazionale: 06343891211

Città: Napoli

Codice NUTS: ITF33 Napoli

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 8 473 853.07 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 7 116 917.31 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna

Indirizzo postale: Via Sassari 17

Città: Cagliari

Codice postale: 09100

Paese: Italia

Fax: +39 07067975230

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

04/05/2023