

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI**  
**SCUOLA DI SPECIALIZZAZIONE IN BENI ARCHITETTONICI E DEL PAESAGGIO**  
aa.aa. 2022-23 e 2023-24

**SCHEDA DEL CORSO**

<b>Docente</b>
Ivan Blečić
<b>Titolo del corso</b>
Estimo e metodi di valutazione per il patrimonio architettonico e urbano
<b>Settore Scientifico Disciplinare</b>
ICAR/22 Estimo
<b>Numero ore</b>
20
<b>Lingua</b>
Inglese
<b>Obiettivi del corso</b>
<p>Il corso evidenzia l'importanza della valutazione lungo l'intero ciclo del progetto sin dalle fasi preliminari, contribuendo a orientare le scelte, a rappresentarne gli effetti, a generare conoscenza e a costruire consenso intorno alla realizzazione di interventi complessi, la cui attuazione comporta impatti economici, sociali e fisici rilevanti.</p> <p>In quest'ottica, il corso fornisce conoscenze teoriche e presenta metodi per la costruzione dei processi di valutazione come aiuto alle decisioni sugli interventi e politiche di messa a valore dei beni culturali, architettonici, urbani e paesaggistici.</p> <p>Nel perseguire tali obiettivi, saranno forniti strumenti di valutazione per lo svolgimento di studi di fattibilità, la costruzione e l'analisi di alternative progettuali tramite l'individuazione dei rispettivi effetti economici ed extra-economici; l'applicazione di modelli e tecniche di valutazione mono e multicriteriale; e lo sviluppo di valutazioni integrate a supporto della definizione di strategie di valorizzazione.</p>
<b>Eventuali prerequisiti</b>
<p>È consigliato il superamento degli insegnamenti di:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Diritto europeo della protezione dei beni culturali;</li><li>- Economia della Cultura.</li></ul>
<b>Argomenti e contenuti del corso</b>
<p>Il corso si articola in due parti.</p> <p>La prima parte, anche attraverso la presentazione di alcuni esempi paradigmatici, presenta argomenti della teoria della decisione e di metodi di valutazione di interventi e progetti con applicazione ai beni architettonici, urbani e paesaggistici.</p> <p>Saranno trattati i temi di:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- decisione e supporti alla decisione;</li><li>- strutturazione dei problemi;</li><li>- modelli di valutazione: valutazione comparativa e assoluta, analisi multicriteriale, problemi di ranking e rating;</li><li>- rischio e incertezza.</li></ul> <p>La seconda parte sarà dedicata ai metodi di valutazione economica, con la presentazione di strumenti di analisi costi-benefici, di valore economico totale e valore sociale.</p>
<b>Modalità di esame</b>
Scritta e orale.
<b>Bibliografia essenziale</b>
<p>R. Roscelli (a cura di), <i>Manuale di Estimo</i>, Utet, Torino 2014.</p> <p>EU, <i>Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects. Economic appraisal tool for cohesion policy 2014-2020</i>, Publications Office of the European Union, Luxembourg 2015.</p>

D. Bouyssou, T. Marchant, M. Pirlot, A. Tsoukias, P. Vincke, *Evaluation and decision models with multiple criteria: stepping stones for the Analyst*, Springer, New York 2006.

UK Gov., *Multi-criteria Analysis: A Manual*, Department for Communities and Local Government, London 2009.

**Ulteriori indicazioni bibliografiche**

**Materiali didattici**

Durante il corso saranno distribuiti ulteriori materiali e presentazioni dalle lezioni.

**Invitati esterni**

Prof. Maria Cerreta, Dipartimento di Architettura, Università degli Studi di Napoli Federico II;

Prof. Ezio Micelli, Dipartimento di Culture del progetto, Università IUAV di Venezia.