

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI
SCUOLA DI SPECIALIZZAZIONE IN BENI ARCHITETTONICI E DEL PAESAGGIO
aa.aa. 2022-23 e 2023-24

SCHEDA DEL CORSO

Docente
Ivan Blečić
Titolo del corso
Estimo e metodi di valutazione per il patrimonio architettonico e urbano
Settore Scientifico Disciplinare
ICAR/22 Estimo
Numero ore
20
Lingua
Inglese
Obiettivi del corso
<p>Il corso evidenzia l'importanza della valutazione lungo l'intero ciclo del progetto sin dalle fasi preliminari, contribuendo a orientare le scelte, a rappresentarne gli effetti, a generare conoscenza e a costruire consenso intorno alla realizzazione di interventi complessi, la cui attuazione comporta impatti economici, sociali e fisici rilevanti.</p> <p>In quest'ottica, il corso fornisce conoscenze teoriche e presenta metodi per la costruzione dei processi di valutazione come aiuto alle decisioni sugli interventi e politiche di messa a valore dei beni culturali, architettonici, urbani e paesaggistici.</p> <p>Nel perseguire tali obiettivi, saranno forniti strumenti di valutazione per lo svolgimento di studi di fattibilità, la costruzione e l'analisi di alternative progettuali tramite l'individuazione dei rispettivi effetti economici ed extra-economici; l'applicazione di modelli e tecniche di valutazione mono e multicriteriale; e lo sviluppo di valutazioni integrate a supporto della definizione di strategie di valorizzazione.</p>
Eventuali prerequisiti
<p>È consigliato il superamento degli insegnamenti di:</p> <ul style="list-style-type: none">- Diritto europeo della protezione dei beni culturali;- Economia della Cultura.
Argomenti e contenuti del corso
<p>Il corso si articola in due parti.</p> <p>La prima parte, anche attraverso la presentazione di alcuni esempi paradigmatici, presenta argomenti della teoria della decisione e di metodi di valutazione di interventi e progetti con applicazione ai beni architettonici, urbani e paesaggistici.</p> <p>Saranno trattati i temi di:</p> <ul style="list-style-type: none">- decisione e supporti alla decisione;- strutturazione dei problemi;- modelli di valutazione: valutazione comparativa e assoluta, analisi multicriteriale, problemi di ranking e rating;- rischio e incertezza. <p>La seconda parte sarà dedicata ai metodi di valutazione economica, con la presentazione di strumenti di analisi costi-benefici, di valore economico totale e valore sociale.</p>
Modalità di esame
Scritta e orale.
Bibliografia essenziale
<p>R. Roscelli (a cura di), <i>Manuale di Estimo</i>, Utet, Torino 2014.</p> <p>EU, <i>Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects. Economic appraisal tool for cohesion policy 2014-2020</i>, Publications Office of the European Union, Luxembourg 2015.</p>

D. Bouyssou, T. Marchant, M. Pirlot, A. Tsoukias, P. Vincke, *Evaluation and decision models with multiple criteria: stepping stones for the Analyst*, Springer, New York 2006.

UK Gov., *Multi-criteria Analysis: A Manual*, Department for Communities and Local Government, London 2009.

Ulteriori indicazioni bibliografiche

Materiali didattici

Durante il corso saranno distribuiti ulteriori materiali e presentazioni dalle lezioni.

Invitati esterni

Prof. Maria Cerreta, Dipartimento di Architettura, Università degli Studi di Napoli Federico II;

Prof. Ezio Micelli, Dipartimento di Culture del progetto, Università IUAV di Venezia.