



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
CAGLIARI**

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
Seduta del 28 Aprile 2022  
(ore 09:35 – 11:40)**

**OMISSIS**

**ATTIVITÀ EDILIZIA – Cofinanziamento D.M. MUR n. 1274/2021, lett. a): A.046. Riqualificazione secondo piano Scienze della Terra e impermeabilizzazione coperture e ulteriori progetti; A.051.MONS; A.132– riepilogo e aggiornamento del programma del Programma LL.PP 2022-2024**

Il Rettore ricorda al C.d.A. che, secondo le linee generali già anticipate dalla Dirigente della DIMII nella seduta del 31 gennaio u.s., anche nel corrente anno l'Ateneo sta predisponendo la documentazione tecnica e amministrativa richiesta dal MUR per la partecipazione ai Bandi emanati con DM n. 1274 del 2021 a valere sul Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche, destinato al cofinanziamento, nella misura massima del 60%, di programmi di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali. Dà quindi la parola al Direttore Generale perché illustri la pratica nei dettagli.

Il Direttore Generale informa i Consiglieri che sono già stati sottoposti all'attenzione del Collegio i progetti di cui ai codici intervento A.132 (Monserrato, manutenzione strade e marciapiedi: abbattimento barriere architettoniche) e A.051.MONS (Lavori miglioramento e prevenzione rischi incendi CPI Cittadella Monserrato: Blocchi F-G-C-H e Blocchi B-D), sui quali il Consiglio si è espresso favorevolmente con Delibere n. 52/22C e n. 53/22C del 25 marzo 2022. Di tali progetti si dà conto dell'avanzamento e si comunica che è in fase di elaborazione il livello esecutivo.

Il Direttore Generale fa presente che nell'odierna sede si rappresenta specificamente il terzo progetto, finalizzato alla Riqualificazione del secondo piano dell'edificio "Ex Scienze della Terra", sito in Località Sa Duchessa nella Via Trentino n. 51 a Cagliari, costruito nel 1957 per essere la sede della Facoltà di Geologia. Tale intervento si pone in continuità con il complesso programma di adeguamento della struttura, in avanzato corso di esecuzione a valere su distinte linee di finanziamento già assegnate nelle annualità precedenti, e del quale costituirebbe il tassello conclusivo volto a consegnare l'edificio completamente adeguato alla nuova funzione.

Nello specifico, è previsto un appalto di lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico del piano secondo dello stabile, compreso il rifacimento delle relative coperture.

Le disponibilità di ulteriori spazi e volumi presenti nel secondo piano oggetto dell'intervento, costituiscono un potenziale sufficiente ad assicurarne la destinazione finale, programmata allo stato attuale per l'insediamento di strutture dipartimentali dell'area della Facoltà di Studi Umanistici, previo riassetto degli ambienti.

Mantenendo l'identità costruttiva dell'edificio, si provvederà a realizzare i nuovi studi per i docenti, tre blocchi per i servizi igienici, il nuovo impianto elettrico e di illuminazione.

È previsto altresì il rifacimento della copertura piana e della relativa impermeabilizzazione, che allo stato attuale risente della presenza di vecchie canalizzazioni per le cappe di aspirazione degli ex laboratori di Geologia e della vetustà della guaina impermeabilizzante, che determinano diffuse ed estese infiltrazioni d'acqua piovana. All'interno del progetto troveranno spazio lavorazioni di tipo specialistico, in particolare di falegnameria e del ferro, per l'adeguamento delle grandi superfici vetrate supportate da intelaiatura in legno che delimitano gli spazi di distribuzione e della ringhiera in ferro del vano scala centrale.

Il Direttore Generale illustra quindi il quadro economico del progetto che è articolato come segue:

Riqualificazione Secondo Piano e Copertura del Palazzo Ex Scienze della Terra				
QUADRO ECONOMICO GENERALE				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1.1	Importo Lavori		
		<i>di cui importo lavori a misura</i>	0,00 €	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	1.250.000,00 €	
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>	0,00 €	
		<b>Totale Lavori</b>		1.250.000,00 €
	A.1.2	Importo Forniture	0,00 €	
	A.1.3	Importo Servizi	0,00 €	
	A.2	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		37.000,00 €
		<b>Totale importo Lavori A.1.1 + A.2</b>		<b>1.287.000,00 €</b>
	Totale importo soggetto a ribasso		1.250.000,00 €	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		0,00 €
	B.2	Imprevisti		11.330,00 €
	B.3	Incentivo 2%		25.740,00 €
	B.4	Spese Tecniche di Progettazione, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori, assistenza alla contabilità		24.000,00 €
	B.5	Supporto al RUP (Verifica, validazione progetto...)		25.000,00 €
	B.6	Oneri commissioni aggiudicatrici e collaudo		10.000,00 €
	B.7	Spese Pubblicità		0,00 €
	B.8	Accordo bonario		64.350,00 €
	B.9	Autorità di Vigilanza		600,00 €
	B.10	Opere impiantistiche già affidate		29.000,00 €
	B.11	Stipula assicurazione a garanzia del Progettista		3.931,80 €
	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6 + B.7 + B.8 + B.9 + B.10 + B.11)</b>		<b>193.951,80 €</b>	
C. IVA e cassa prev.	C. IVA e cassa di previdenza		%	€
	C.1.1	IVA sui Lavori 22%	22%	283.140,00 €
	C.1.2	IVA su somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	22.737,00 €
	C.1.4	Cassa professionale 4%	4%	1.960,00 €
	C.1.3	IVA su spese tecniche	22%	11.211,20 €
	<b>Totale I.V.A. e cassa di previdenza</b>		<b>319.048,20 €</b>	
	<b>Sommano complessivamente</b>		<b>1.800.000,00 €</b>	
	<b>Totale QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>		<b>1.800.000,00 €</b>	

Il Direttore Generale fa presente che l'intervento unitario è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 alla voce A.146 ed è coordinato dall'Ing. Giuseppina Aresu, afferente alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, in qualità di Responsabile unico del procedimento. La progettazione, fatte salve alcune verifiche di tipo specialistico, è svolta internamente alla Direzione di afferenza ed è affidata all'Ing. Maria Chiara Degortes che ne curerà anche la Direzione dei Lavori, con notevole risparmio di risorse per l'Amministrazione.

Unitamente ai progetti che corrispondono alle voci A.051.MONS e A.132 del medesimo Programma LL. PP. 2022/2024, il presente intervento (A.146) completa il quadro delle iniziative che si intende sottoporre alla c.d. linea a) del DM n. 1274/2021 - riferita ai progetti di livello esecutivo oppure a quelli di livello definitivo, anche con la formula dell'appalto di progettazione e di esecuzione, da candidare mediante l'inserimento in piattaforma degli elaborati progettuali entro il termine perentorio fissato al 13 maggio p.v..

Per una maggior completezza e riepilogo degli interventi programmati, il Direttore Generale evidenzia che sul fronte MUR è stato anche redatto un importante progetto finalizzato alla messa a norma antincendio nel Polo di Ingegneria (voce A.051.CA) (sul quale il Consiglio si è espresso con delibera del 23.02.2022, n. 26/22C) già introdotto nella relativa piattaforma di registrazione, per il quale è previsto un cofinanziamento assegnato senza procedura concorrenziale, a valere sul DM n. 1275/2021, sino al massimo previsto di € 1.156.030,00, di cui è stata già autorizzata l'integrazione con fondi di Ateneo fino alla concorrenza dell'importo complessivo di progetto pari ad € 2.700.000,00.

Il Direttore Generale fa presente che i competenti uffici stanno infine lavorando per completare la documentazione occorrente alla presentazione di progetti da candidare alle altre linee di finanziamento del DM 1274: lett. d) Progetti esecutivi per strutture di edilizia sportiva e lett. e) Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica – già descritti al C.d.A. nella seduta di presentazione dell'azione complessiva sui bandi MUR in data 31 gennaio c.a., e per le quali il termine andrà a scadenza nel prossimo mese di luglio. Gli aggiornamenti a riguardo, con gli sviluppi del livello progettuale ed una più compiuta rappresentazione degli obiettivi funzionali ed economici, verranno prossimamente rappresentati al C.d.A.

Fa presente inoltre che il bando a carattere concorrenziale emanato dal Ministero (DM 1274/2021, lett. a) presuppone come detto il raggiungimento di un'utile collocazione in graduatoria dei progetti candidati, che li cofinanzerebbe fino al massimo del 60% eccettuati i costi per imprevisti.

Fa presente infine che gli interventi che l'Ateneo potrà presentare nella richiesta di finanziamento sul bando DM 1274/2021, lett. a) entro la scadenza del 13 maggio p.v. sono riepilogati nella seguente tabella:

<b>Fondo Edilizia - DM 1274 (Bando MUR-competitivo)</b>  <b>Descrizione</b>	<b>Quadro economico (QE)</b>	Codice con il quale risulta già nel Budget investimenti	Importo già a Budget a carico dell'Ateneo	Importo già a Budget a carico del MUR	% cofinanziamento che, nella richiesta di finanziamento, verrà proposto a carico dell'Ateneo
CPI Monserrato	5.600.000,00	A.051.MONS	5.600.000,00		40%
Scienze della Terra - Il piano e impermeabilizz	1.800.000,00	A.146	1.800.000,00		40%
Barriere Architetton. Monserrato	2.500.000,00	A.132	1.034.671,86	1.465.328,14	40%
	<b>9.900.000,00</b>		<b>8.434.671,86</b>	<b>1.465.328,14</b>	

Il Direttore Generale evidenzia che la particolare rilevanza degli interventi A.051.MONS (CPI Monserrato) e A.146 (Scienze della Terra), indispensabili per l'Ateneo, rende opportuno, nelle more della pubblicazione degli esiti di

ammissione al cofinanziamento MUR, garantire la loro integrale copertura su fondi di Ateneo, in modo da consentire il pronto avvio delle relative procedure di gara.

Evidenzia inoltre che in caso di mancata concessione del finanziamento richiesto o di una sua concessione parziale, l'Ateneo manterrà l'impegno a garantire la disponibilità di risorse proprie per consentire l'integrale copertura dei quadri economici dei due interventi A.051.MONS e A.146.

Evidenzia infine che in caso di esito positivo della concessione del finanziamento richiesto, l'Ateneo ridurrà pertanto la propria esposizione sui fondi di bilancio, reindirizzando le risorse così liberate ad altri importanti interventi di rinnovo del patrimonio immobiliare universitario. In caso di integrale concessione del finanziamento richiesto, l'Ateneo potrà dunque destinare ad altri interventi risorse per 4,4 milioni di euro, come rappresentato nella seguente tabella.

Fondo Edilizia - DM 1274 (Bando MUR-competitivo)  Descrizione	Codice intervento	Quadro economico (QE)	Imprevisti come da QE	Scenario in caso di ammissione al finanziamento MUR		
				(RISORSE D'ATENE0)  (% cofinanz. più spese impreviste inserite in QE)	(RISORSE MUR)	RISORSE DELL'ATENE0 RESE NUOVAMENTE DISPONIBILI
CPI Monserrato	A.051.MONS	5.600.000,00	48.422,16	2.269.053,30	3.330.946,70	<b>3.330.946,70</b>
Scienze della Terra -Il piano e impermeabilizz	A.146	1.800.000,00	11.330,00	726.798,00	1.073.202,00	<b>1.073.202,00</b>
Barriere Architetton. Monserrato	A.132	2.500.000,00	57.786,44	1.034.671,86	1.465.328,14	<b>0,00</b>
		<b>9.900.000,00</b>		<b>4.030.523,16</b>	<b>5.869.476,84</b>	<b>4.404.148,70</b>

Il Direttore Generale fa presente che per i progetti che trovano sin d'ora completa copertura sul Budget degli investimenti 2022/2024 (A.146 e A.051.MONS), si prevede di avviare tempestivamente le relative procedure di gara per l'appalto dei lavori indipendentemente dalle risultanze della graduatoria ministeriale, mentre per l'intervento di cui alla voce A.132 (Monserrato, manutenzione strade e marciapiedi: abbattimento barriere architettoniche), finanziato ad oggi su fondi di bilancio per € 1.034.671,86 e sull'ipotizzato contributo MUR per € 1.465.328,14, si prevede di attendere l'esito della candidatura e di appaltare comunque, anche nell'ipotesi di mancata contribuzione MUR, un primo lotto funzionale a valere sulle sole risorse interne già stanziato, con previsione di procedere al completamento nelle successive annualità. In merito all'intervento A.132, considerata l'esigenza di una sua articolazione in lotti, si espone a seguire il relativo quadro economico, rimodulato – a parità di totali – rispetto alla versione approvata dal C.d.A. nella seduta del 25 marzo 2022:

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

Progetto FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

	Totale	Lotto 1	Lotto 2
<b>A) IMPORTO NETTO DEI LAVORI LOTTO 1</b>	€ 1.775.000,00	€ 700.000,00	€ 1.075.000,00
<b>B) Importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza LOTTO 2</b>	€ 68.000,00	€ 30.000,00	€ 38.000,00
<b>Importo dei lavori in progetto</b>	€ 1.843.000,00	€ 730.000,00	€ 1.113.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	-		
Acquisizione o espropriazione di aree o immobili	-		
SPESE GENERALI Interne (2%)	€ 36.860,00	€ 14.600,00	€ 22.260,00
SPESE INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI (Rilievi topografici, elaborazioni, ecc)	€ 7.800,00	€ 7.800,00	
SPESE INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI (Supporto al RUP Progettazione e verifica)	€ 8.197,54	€ 3.500,00	€ 5.500,00
SPESE INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI (Progetto esecutivo Impianto illuminazione)	€ 4.160,00	€ 4.160,00	
SPESE INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI (Supporto al RUP esecuzione)	€ 2.342,15	€ 1.000,00	€ 1.500,00
SPESE INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI (coordinatore sicurezza esecuzione)	€ 14.638,47	€ 8.000,00	€ 9.800,00
SPESE INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI (SUPPORTO DL)	€ 30.000,00	€ 11.700,00	€ 18.300,00
VARIE E PUBBLICAZIONI	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
IVA al 22% sull'importo dei servizi ed altre eventuali imposte	€ 23.319,60	€ 11.607,20	€ 13.059,20
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
Lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	-		
Incremento del prezzo chiuso (articolo 133, comma 7, D.Lgs. 163/2006)	-		
Accantonamento accordi bonari di cui all'articolo 12 del DPR 207/2010 abrogato art. 205 Dlgs 50/2016 (3%)	€ 55.290,00	€ 21.563,10	€ 33.726,90
Premio di accelerazione	-		
Maggiori lavori imprevisi	€ 57.786,44	€ 57.834,66	
Economie d'asta			
IVA al 22% sull'importo dei lavori in progetto	€ 405.460,00	€ 160.600,00	€ 244.860,00
Importo delle somme a disposizione dell'amministrazione	€ 648.079,20	€ 304.589,96	€ 351.231,10
<b>Importo totale del finanziamento</b>	€ 2.491.079,20	€ 1.034.589,96	€ 1.464.231,10

Ciò premesso il Direttore Generale fa presente che si chiede all'odierno C.d.A.:

- 1) di approvare il quadro economico del progetto denominato "Riqualficazione secondo piano Scienze della Terra e impermeabilizzazione coperture" (codice intervento A.146 del Budget Investimenti) e la sua candidatura al Bando di cui al D.M. MUR n. 1274/2021, lett. a), per l'acquisizione di un cofinanziamento pari al 60% del totale dei costi, eccettuati quelli ascritti ad imprevisti, non coperti dal MUR;
- 2) di approvare la rimodulazione del quadro economico dell'intervento A.132, come sopra rappresentato, per contemplare l'articolazione in lotti;
- 3) di riassumere nella presente delibera quanto approvato nelle precedenti sedute in riferimento agli interventi A.132 e A.051.MONS e, in particolar modo, l'approvazione dei relativi quadri economici, che ammontano rispettivamente a complessivi 2,5 milioni di euro (di cui 1.034.671,86 coperti con fondi di bilancio) e 5,6 milioni di euro (coperti interamente su fondi di bilancio nelle more della pubblicazione degli esisti del finanziamento MUR);
- 4) di approvare la presentazione dei due progetti sopra indicati (A.132 e A.051.MONS), dei quali è stato già elaborato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) ed è in corso la redazione del livello definitivo-esecutivo, al Bando pubblicato dal MUR con DM 1274/2021, in adesione alla linea a), secondo le indicazioni del Dirigente, sentito il parere del RUP, per l'acquisizione di un cofinanziamento pari al 60% del totale dei costi, eccettuati quelli ascritti ad imprevisti, non coperti dal MUR;
- 5) di autorizzare l'espletamento delle gare per l'affidamento, con procedura definita dal preposto Dirigente mediante Determina a contrarre, sentito il parere dei rispettivi RUP, degli appalti di lavori di cui agli interventi A.146 e A.051.MONS, nonché di cui all'intervento A.132, per il totale della progettazione o per un primo lotto funzionale già dotato di copertura dei costi sui fondi di bilancio, nell'ipotesi del mancato ottenimento del cofinanziamento MUR;
- 6) di autorizzare l'espletamento della gara d'appalto dei lavori di cui alla voce A.051.CA con procedura definita dal competente Dirigente mediante Determina a contrarre, sentito il parere del RUP;
- 7) di autorizzare l'aggiornamento del Programma Triennale dei LL.PP. al fine di allinearli alle iniziative correlate ai Bandi MUR in esame;

#### **OMISSIS**

A questo punto e all'unanimità

**Del. n. 70/22C**

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

UDITA la relazione del Rettore e del Direttore Generale  
ESAMINATA l'istruzione della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti e della Direzione Amministrazione e Finanza;  
PRESO ATTO della vigente normativa in materia di lavori, servizi e forniture pubblici (in specie D.Lgs. 50/2016);  
PRESO ATTO del D.M. MUR n. 1274 del 10-12-2021, che definisce criteri di riparto del fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche 2021-2035, destinato al cofinanziamento di programmi d'intervento presentati dalle Istituzioni universitarie statali;  
CONSIDERATO quanto emerso nel corso della discussione;  
CON VOTO espresso nelle forme di legge,

## DELIBERA

- DI APPROVARE il quadro economico del progetto denominato “Riqualificazione secondo piano Scienze della Terra e impermeabilizzazione coperture” (codice intervento A.146 del Budget Investimenti) e la sua candidatura al Bando di cui al D.M. MUR n. 1274/2021, lett. a), per l’acquisizione di un cofinanziamento pari al 60% del totale dei costi, eccettuati quelli ascritti ad imprevisti, non coperti dal MUR;
- DI APPROVARE la rimodulazione del quadro economico dell’intervento A.132, come sopra rappresentato, per contemplare l’articolazione in lotti;
- DI RIASSUMERE nella presente delibera quanto approvato nelle precedenti sedute in riferimento agli interventi A.132 e A.051.MONS e, in particolar modo, l’approvazione dei relativi quadri economici, che ammontano rispettivamente a complessivi 2,5 milioni di euro (di cui 1.034.671,86 coperti con fondi di bilancio) e 5,6 milioni di euro (coperti interamente su fondi di bilancio nelle more della pubblicazione degli esiti del finanziamento MUR);
- DI APPROVARE la presentazione dei due progetti sopra indicati (A.132 e A.051.MONS), preferibilmente dopo la redazione del livello esecutivo, al Bando pubblicato dal MUR con DM 1274/2021, in adesione alla linea a), secondo le indicazioni del Dirigente, sentito il parere del RUP, per l’acquisizione di un cofinanziamento pari al 60% del totale dei costi, eccettuati quelli ascritti ad imprevisti, non coperti dal MUR;
- DI AUTORIZZARE l’espletamento delle gare per l’affidamento, con procedura definita dal preposto Dirigente mediante Determina a contrarre, sentito il parere dei rispettivi RUP, degli appalti di lavori di cui agli interventi A.146 e A.051.MONS, nonché di cui all’intervento A.132, per il totale della progettazione o per un primo lotto funzionale già dotato di copertura dei costi sui fondi di bilancio, nell’ipotesi del mancato ottenimento del cofinanziamento MUR;
- DI AUTORIZZARE l’espletamento della gara d’appalto dei lavori di cui alla voce A.051.CA con procedura definita dal competente Dirigente mediante Determina a contrarre, sentito il parere del RUP;
- di autorizzare l’aggiornamento del Programma Triennale dei LL.PP. al fine di allinearli alle iniziative correlate ai Bandi MUR in esame;
- DI ESSERE TENUTO aggiornato sul proseguimento dell’iter procedimentale della presente delibera e sulle iniziative finalizzate all’ulteriore cofinanziamento di cui al DM MUR 1274/2021;
- DI CONDIZIONARE per l’intervento A.132, l’utilizzabilità dello stanziamento previsto a valere sui fondi del DM MUR 1274/2021, all’effettiva assegnazione del finanziamento da parte del Ministero (così come si subordina alla stessa la registrazione del ricavo/credito verso il Ministero).

Approvata seduta stante

IL SEGRETARIO

Dott. Aldo Urru

IL PRESIDENTE

Prof. Francesco Mola

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
Salvo approvazione del verbale da parte del C.d.A.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Aldo Urru