



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
CAGLIARI**

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
Seduta del 31 Gennaio 2022  
(ore 09:35 – 11:50)**

**OMISSIS**

**ATTIVITÀ EDILIZIA –Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024**

Il Rettore introduce la pratica e dà quindi la parola alla Dott.ssa Antonella Sanna, Dirigente della Direzione investimenti, manutenzione immobili e impianti, perché la illustri nel dettaglio.

La Dott.ssa Sanna sottopone all'attenzione del C.d.A. il Documento di programmazione dei lavori pubblici riferiti al triennio 2022-2024.

Fa presente che la redazione del programma è stata preceduta da un'attenta ricognizione delle esigenze a cura della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, di concerto con la Direzione Amministrazione e Finanza e si presenta pertanto in linea con le previsioni del Budget investimenti approvato dal Consiglio nella seduta del 21.12.2022 rispetto al quale il documento programmatico in parola si pone in termini consequenziali.

Fa presente altresì che alla programmazione, primo atto del complesso procedimento di realizzazione dei lavori pubblici, è assegnata particolare importanza dal legislatore, il quale, consapevole delle limitate risorse disponibili, ne persegue il

razionale uso a cura delle pubbliche amministrazioni, assistendole mediante indicazioni varie, ad es. in termini di priorità della conservazione dell'esistente e della messa a norma, che sono regole di buon senso prima ancora che norme giuridiche.

Sottolinea come il programma è rappresentato su appositi schemi tipo predisposti con Decreto del M.I.T. n. 14 del 16 gennaio 2018, che contengono un corredo di indicazioni per ciascun singolo intervento programmato. Il corredo documentale è più analitico per i lavori compresi nell'Elenco annuale 2022, rispetto a quelli collocati nelle annualità successive.

Sottolinea inoltre che, una volta adottato dal C.d.A., il programma, corredato dei Cup e degli altri indicatori prescritti, sarà pubblicato per trenta giorni sul profilo del committente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale di UNICA. Decorso il detto termine il programma si intende approvato e sarà pubblicato entro i successivi trenta giorni nella piattaforma ad hoc del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili – Dipartimento per le Opere Pubbliche.

La Dott.ssa Sanna passa quindi ad illustrare, con l'ausilio delle slide, gli interventi specifici oggetto del programma per il periodo di riferimento.

## OMISSIS

Terminata la discussione e all'unanimità

**Del. n 07/22C**

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

esaminata	l'istruzione della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti e il relativo Schema di programma dei lavori pubblici 2022-2024 (elenco annuale 2022 e successive annualità);
preso atto	della vigente normativa in materia di lavori pubblici (in specie D.Lgs. 50/2016 e sm.i.; Dpr 207/2010 relativamente alle norme ancora in vigore, D.M. MIT n. 14 del 16 gennaio 2018);
preso atto con voto	della copertura della spesa nel Budget investimenti 2022-2024, espresso nelle forme di legge,

## DELIBERA

DI ADOTTARE il Programma Triennale 2022-2024(elenco annuale 2022 e successive annualità) allegato alla presente istruzione, redatto negli appositi schemi ministeriali; **(All. n. )**;

DI PUBBLICARE il Programma Triennale 2022-2024 (elenco annuale 2022 e successive annualità) adottato, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale di UNICA, per la durata di trenta giorni, decorsi i quali il programma si intende approvato;

DI AUTORIZZARNE entro i successivi trenta giorni la pubblicazione nella piattaforma ad hoc del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili – Dipartimento per le Opere Pubbliche.

IL SEGRETARIO

Dott. Aldo Urru

IL PRESIDENTE

Prof. Francesco Mola

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Salvo approvazione del verbale da parte del C.d.A.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Aldo Urru

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Cagliari  
- DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI**

**SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	15,515,284.00	1,300,000.00	0.00	16,815,284.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	14,897,500.00	8,134,394.00	773,700.00	23,805,594.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>30,412,784.00</b>	<b>9,434,394.00</b>	<b>773,700.00</b>	<b>40,620,878.00</b>

Il referente del programma

Sanna Antonella

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi di Cagliari - DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma  
Sanna Antonella

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi di Cagliari - DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

## SCHEMA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)								
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale				
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Sanna Antonella

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi di Cagliari - DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
80019600925201900034	A.104	F26E18000140005	2022	Degortes Maria Chiara	No	No	020	092	009		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Impianti sportivi CUS - Rilascio dell'impianto di condizionamento + riscaldamento + acqua sanitaria del Palazzetto dello Sport	2	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		
L80019600925201900001	A.009		2022	Sanna Antonella	No	No	020	092	009		06 - Manutenzione ordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Miglioramento, prevenzione rischi e funzionalità Gruppo Pressurizzazione Antincendio Retorato e Balce	1	230.000,00	0,00	0,00	0,00	230.000,00	0,00		0,00		
L80019600925201900018	A.093.a	F28D19000870005	2022	Aresu Giuseppina	No	No	020	092	009		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istruzione	Impianti climatizzazione per MIGLIORAMENTO STRUTTURE DIDATTICA: aule laico e Gali Vale Sant'ignazio	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L80019600925201900023	A.098		2022	Sanna Antonella	No	No	020	092	009		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Lavori di revisione e ristrutturazione impianti elettrici presso Facoltà Sc. EGP	2	190.000,00	0,00	0,00	0,00	190.000,00	0,00		0,00		
L80019600925201900027	A.048	PROV00000040983	2022	Sanna Antonella	No	No	020	092	009		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Riqualificazione dell'edificio ex Medici del Lavoro - CIPE (programmazione con sottoscrittori APQ)	2	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00	0,00		0,00		
L80019600925201900028	A.049		2022	Sanna Antonella	No	No	020	092	009		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Riqualificazione dell'edificio ex Clinica Aresu - CIPE (programmazione con sottoscrittori APQ)	2	281.393,00	0,00	0,00	0,00	281.393,00	0,00		0,00		
L80019600925201900030	A.109	F57H18000840002	2022	Fortuna Tommaso	No	Si	020	092	109		01 - Nuova realizzazione	03.06 - Produzione di energia	Smart Grid - UNICA	1	11.196.000,00	0,00	0,00	0,00	11.196.000,00	0,00		0,00		
L80019600925201900032	A.022.a	F32E10000800008	2022	NASTRUCCI VALERIA	No	No	020	092	109		01 - Nuova realizzazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Realizzazione della Nuova Spina Dipartimentale a Monserrato e CESAR - CIPE LR1 e LR7 - opere di completamento. a) Biblioteca	1	2.115.891,00	0,00	0,00	0,00	2.115.891,00	0,00		0,00		
L80019600925202000003	A.112		2022	Sanna Antonella	No	No	020	092	009		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Impianto di comando automatico del sistema estinzione incendi ad azoto (ex Biblioteca Cittadella Monserrato e Biblioteca Scienze Umanistiche)	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202000007	A.121	F55J19000750005	2022	Zirulia Agostino Ciro Giuliano	No	No	020	092	009		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di upgrade dei sistemi elevatori	1	167.500,00	312.800,00	273.700,00	0,00	754.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202100003	A.131		2022	Fortuna Tommaso	No	No	020	092	109		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istruzione	Blocco H: nuovo impianto clima c/o laboratorio sct. n. 1	2	50.000,00	200.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202100004	A.132		2022	Fortuna Tommaso	No	No	020	092	109		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Monserrato, manutenzione strade e marciapiedi: abbattimento barriere architettoniche	2	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202100009	A.137		2022	Zirulia Agostino Ciro Giuliano	No	No	020	092	109		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Sistemazione spazi aperti per studio e socialità Piazza fronte Blocco F a alte zone lungo gli assi didattici	2	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202100010	A.138		2022	Fortuna Tommaso	No	No	020	092	109		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Facciate continue Blocchi G e H Monserrato	2	732.000,00	0,00	0,00	0,00	732.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202100011	A.139		2022	Fortuna Tommaso	No	No	020	092	109		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	11.70 - Scuole e istruzione	Adeguamento impianto di rinnovo aria e condizionamento locali del Blocco E (Piano Terra) in utilizzo al CNR (Piano Primo - Sezione Parasitologia)	2	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202100013	A.141		2022	Degortes Maria Chiara	No	No	020	092	009		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istruzione	Realizzazione impianto di climatizzazione edificio Ing. Meccanica - Via Marengo	2	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202100014	A.125		2022	Fortuna Tommaso	No	No	020	092	109		60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	11.70 - Scuole e istruzione	Rilevazione fughe gas intero edificio Blocco A Monserrato	1	50.000,00	250.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202100015	A.127		2022	Fortuna Tommaso	No	No	020	092	109		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Sostituzione UPS in cabina IT e rifilamento relativo impianto di raffreddamento: parte ovest Blocco C - Neuroscienze - casellario - Monserrato	2	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00		0,00		
L80019600925201900015	A.079		2022	Sanna Antonella	No	No	020	092	009		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istruzione	Realizzazione nuovo Power Center alimentazione lato ex DIGITA Ingegneria	2	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L8001960092520200005	A.114		2022	Aresu Giuseppina	No	No	020	092	009		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione straordinaria per adeguamento edificio Scienze della Terra (Via Trentino)	2	950.000,00	750.000,00	0,00	0,00	1.700.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202100001	A.129		2022	Fortuna Tommaso	No	No	020	092	109		60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	11.70 - Scuole e istruzione	Blocco C Stabulario: nuova regolazione e supervisione (impianto remotizzato di controllo condizioni microclimatiche)	3	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L80019600925202100002	A.130		2022	Fortuna Tommaso	No	No	020	092	109		60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	11.70 - Scuole e istruzione	Supervisione degli impianti nelle sottocentrali termiche e delle macchine in copertura presso Blocchi B,C,D,G e H - Monserrato	3	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L80019600925201900017	A.092		2022	Altea Gianluca	No	No	020	092	009		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istruzione	Impianti di diffusione sonora (allarmi) per la sicurezza antincendio	2	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202200003	A.146		2022	Aresu Giuseppina	No	No	020	092	009				A.146_Riquilibrato secondo piano Scienze della Terra e impietabilizzazione coperture	2	1.800.000,00	0,00	0,00	0,00	1.800.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202200004	A.148		2022	Aresu Giuseppina			020	092	009				A.148_Locati piano terra del Rettorato (Di/SID): sostituzione servizi igienici, pavimentazione, impianto elettrico e clima	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L80019600925201900002	A.051.CA		2022	Zirulia Agostino Ciro Giuliano	No	No	020	092	009		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Lavori miglioramento e prevenzione rischi incendi CPI Ingegneria Presidenza e Segreteria, Centrali Termiche A-B-C, Ingegneria Idraulica e DIE	1	2.700.000,00	0,00	0,00	0,00	2.700.000,00	0,00		0,00		
L80019600925201900007	A.051.MONS		2022	Fortuna Tommaso	No	No	020	092	109		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Lavori miglioramento e prevenzione rischi incendi CPI Cittadella Monserrato: Blocchi F-G-C-H e Blocchi B-D	1	5.600.000,00	0,00	0,00	0,00	5.600.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202200005	A.145		2022	NASTRUCCI VALERIA	No	No	020	092	009		07 - Manutenzione straordinaria		A.145 Manutenzione straordinaria terzo piano Rettorato	2	600.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.600.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202100012	A.147		2023	Sanna Antonella	No	No	020	092	009		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istruzione	Campus Ingegneria: Riquilibrato Edificio Mandorli	1	0,00	880.000,00	0,00	0,00	880.000,00	0,00		0,00		
L80019600925201900014	A.078		2023	Fortuna Tommaso	No	No	020	092	109		06 - Manutenzione ordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Cittadella di Monserrato: riprese e adeguamento impianto climatizzazione Blocco B (Fisca)	2	0,00	491.594,00	0,00	0,00	491.594,00	0,00		0,00		
L80019600925201900012	A.019		2023	Sanna Antonella	No	No	020	092	009		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Realizzazione Laboratori Comuni Ingegneria - POLILAB - edilizia (LR7/2007)	3	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202100005	A.133		2023	Fortuna Tommaso	No	No	020	092	109		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Monserrato, manutenzione IP, riattestazione linee su nuovi quadri esterni telegestiti	3	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202200001	A.134-5-6		2023	Fortuna Tommaso	No	No	020	092	109		07 - Manutenzione straordinaria	06.08 - Sociali e scolastiche	Monserrato - manutenzione facciate esterne Blocchi B/C/D: vetrate, scale, infissi e portine	2	0,00	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00		
														30.412.784,00	9.434.394,00	773.700,00	0,00	40.620.878,00	0,00		0,00			

Note:

- (1) Numero intervento = "T" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno locamente indicato dall'amministrazione in base al proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera o) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1  
Cfr. Classificazione Sistema CUP; codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2  
Cfr. Classificazione Sistema CUP; codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

Tabella D.4  
1. finanzia di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

Tabella D.5  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Sanna Antonella

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Cagliari - DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
80019600925201900034	F26E18000140005	Impianti sportivi CUS - Rifacimento dell'impianto di condizionamento + riscaldamento + acqua sanitaria del Palazzetto dello Sport	Degortes Maria Chiara	350,000.00	350,000.00	MIS	2	No	No	3			
L80019600925201900001		Miglioramento, prevenzione rischi e funzionalità Gruppo Pressurizzazione Antincendio Rettorato e Balice	Sanna Antonella	230,000.00	230,000.00	MIS	1	No	No	4			
L80019600925201900018	F28D19000870005	Impianti climatizzazione per MIGLIORAMENTO STRUTTURE DIDATTICA: aule Istituto Baffi Viale Sant'Ignazio	Aresu Giuseppina	300,000.00	300,000.00	MIS	1	Si	Si	4			
L80019600925201900023		Lavori di revisione e ristrutturazione impianti elettrici presso Facoltà Sc. EGP	Sanna Antonella	190,000.00	190,000.00	CPA	2	No	No	1			
L80019600925201900027	PROV00000040983	Riqualificazione dell'edificio ex Medicina del Lavoro - CIPE (riprogrammazione con sottoscrittori APC)	Sanna Antonella	170,000.00	170,000.00	MIS	2	No	No	1			
L80019600925201900028		Riqualificazione dell'edificio ex Clinica Aresu - CIPE (riprogrammazione con sottoscrittori APC)	Sanna Antonella	281,393.00	281,393.00	MIS	2	No	No	1			
L80019600925201900030	F57H18000840002	Smart Grid - UNICA	Fortuna Tommaso	11,196,000.00	11,196,000.00	MIS	1	No	No	3			
L80019600925201900032	F32E10000080008	Realizzazione della Nuova Spina Dipartimentale a Monserrato e CESAR - CIPE LR1 e LR7 - opere di completamento: a) Biobanca	NASTRUCCI VALERIA	2,115,891.00	2,115,891.00	MIS	1	Si	No	4			
L80019600925202000003		Impianto di comando automatico del sistema estinzione incendi ad azoto (siti Biblioteca Cittadella Monserrato e Biblioteca Scienze Umanistiche)	Sanna Antonella	150,000.00	150,000.00	CPA	2	No	No	1			
L80019600925202000007	F55J19000750005	Lavori di upgrade dei sistemi elevatori	Zirulia Agostino Ciro Giuliano	167,500.00	754,000.00	MIS	1	No	No	2			
L80019600925202100003		Blocco H: nuovo impianto clima c/o laboratorio did. n. 1	Fortuna Tommaso	50,000.00	250,000.00	MIS	2	No	No	1			
L80019600925202100004		Monserrato, manutenzione strade e marciapiedi: abbattimento barriere architettoniche	Fortuna Tommaso	500,000.00	500,000.00	MIS	2	No	No	1			
L80019600925202100009		Sistemazione spazi aperti per studio e socialità Piazza fronte Blocco F e altre zone lungo gli assi didattici	Zirulia Agostino Ciro Giuliano	500,000.00	500,000.00	MIS	2	No	No	3			
L80019600925202100010		Facciate continue Blocchi G e H Monserrato	Fortuna Tommaso	732,000.00	732,000.00	CPA	2	No	No	1			
L80019600925202100011		Adeguamento impianto di rinnovo aria e condizionamento locali del Blocco E (Piano Terra in utilizzo al CNR Piano Primo - Sezione Parasitologia)	Fortuna Tommaso	400,000.00	400,000.00	MIS	2	No	No	1			
L80019600925202100013		Realizzazione impianto di climatizzazione edificio Ing. Meccanica - Via Marengo	Degortes Maria Chiara	400,000.00	400,000.00	MIS	2	No	No	1			
L80019600925202100014		Rilevazione fughe gas intero edificio Blocco A Monserrato	Fortuna Tommaso	50,000.00	300,000.00	ADN	1	No	No	1			
L80019600925202100015		Sostituzione UPS in cabina BT e rifacimento relativo impianto di raffreddamento: parte ovest Blocco C + Neuroscienze + stabulario - Monserrato	Fortuna Tommaso	180,000.00	180,000.00	MIS	2	No	No	1			
L80019600925201900015		Realizzazione nuovo Power Center alimentazione lato ex DIGITA Ingegneria	Sanna Antonella	0.00	250,000.00	MIS	2			1			
L80019600925202000005		Manutenzione straordinaria per adeguamento edificio Scienze della Terra (Via Trentino)	Aresu Giuseppina	950,000.00	1,700,000.00		2						

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80019600925202100001		Blocco C Stabulario: nuova regolazione e supervisione (impianto remotizzato di controllo condizioni microclimatiche)	Fortuna Tommaso	250,000.00	250,000.00		3						
L80019600925202100002		Supervisione degli impianti nelle sottocentrali termiche e delle macchine in copertura presso Blocchi B,C,D,G e H - Monserrato	Fortuna Tommaso	0.00	300,000.00		3						
L80019600925201900017		Impianti di diffusione sonora (allarmi) per la sicurezza antincendio	Altea Gianluca	250,000.00	250,000.00	ADN	2	No	No	1			
L80019600925202200003		A.146_Riqualificazione secondo piano Scienze della Terra e impermeabilizzazione coperture	Aresu Giuseppina	1,800,000.00	1,800,000.00		2						
L80019600925202200004		A.148_Locall piano terra del Rettorato (DirSID): ristrutturazione servizi igienici, pavimentazione, impianto elettrico e clima	Aresu Giuseppina	300,000.00	300,000.00		2						
L80019600925201900002		Lavori miglioramento e prevenzione rischi incendi CPI Ingegneria Presidenza e Segreteria, Centrali Termiche A,B,C, Ingegneria Idraulica e DIEE	Zirulia Agostino Ciro Giuliano	2,700,000.00	2,700,000.00	ADN	1	No	No	1			
L80019600925201900007		Lavori miglioramento e prevenzione rischi incendi CPI Cittadella Monserrato: Blocchi F-G-C-H e Blocchi B-D	Fortuna Tommaso	5,600,000.00	5,600,000.00	ADN	1	No	No	1			
L80019600925202200005		A.145 Manutenzione straordinaria terzo piano Rettorato	NASTRUCCI VALERIA	600,000.00	2,600,000.00		2						

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
AMS - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URS - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Sanna Antonella

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
3. progetto definitivo  
4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi di Cagliari - DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L80019600925201900003		Lavori messa a norma propedeutici a CPI Ingegneria: Centrali Termiche A-B-C	200,000.00	1	Si precisa che l'intervento non è uscito dalla programmazione, ma è confluito nella voce A.051.CA (L80019600925201900002)
L80019600925201900004		Lavori messa a norma propedeutici a CPI Cittadella Monserrato: Blocco F	400,000.00	1	Si precisa che l'intervento non è uscito dalla programmazione, ma è confluito nella voce A.051.MONS (L80019600925201900007)
L80019600925201900005		Lavori messa a norma propedeutici a CPI Cittadella Monserrato: Blocco G	400,000.00	1	Si precisa che l'intervento non è uscito dalla programmazione, ma è confluito nella voce A.051.MONS (L80019600925201900007)
L80019600925201900006		Lavori miglioramento e prevenzione rischi incendi CPI: Ingegneria Idraulica e DIEE	500,000.00	1	Si precisa che l'intervento non è uscito dalla programmazione, ma è confluito nella voce A.051.CA (L80019600925201900002)
L80019600925201900008		Lavori miglioramento e prevenzione rischi incendi CPI Cittadella Monserrato: Blocco C	500,000.00	1	Si precisa che l'intervento non è uscito dalla programmazione, ma è confluito nella voce A.051.MONS (L80019600925201900007)
L80019600925201900009		Lavori miglioramento e prevenzione rischi incendi CPI Cittadella Monserrato: Blocco D	600,000.00	1	Si precisa che l'intervento non è uscito dalla programmazione, ma è confluito nella voce A.051.MONS (L80019600925201900007)
L80019600925201900010		Realizzazione impianti rilevazione incendi presso gli edifici dell'Ateneo	1,750,000.00	2	Si precisa che l'intervento non è uscito dalla programmazione, ma è stato assorbito nelle voci A.051.CA (L80019600925201900002) e A.051.MONS (L80019600925201900007)

Il referente del programma

Sanna Antonella

Note

(1) breve descrizione dei motivi