



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
CAGLIARI**

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
Seduta del 21 Dicembre 2021  
(ore 09:45 – 11:50)**

**OMISSIS**

**Autorizzazione procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 60, 95 e 164 del d.lgs. 50/2016 aggiornato alla L. 120/2020 (di conversione del D.L. 76/2020 e alla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021), per l'affidamento di una concessione di spazi presso il Polo Economico – Giuridico e il Campus Aresu dell'Università degli Studi di Cagliari da destinare, al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni. Valore complessivo della concessione € 1.550.000,00 oltre IVA per la durata di 5 anni, € 2.600.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e esclusa la proroga) e € 3.375.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni e 6 mesi (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e proroga).**

Il Direttore Generale comunica che si rende necessario garantire per gli studenti, il corpo docente e il personale tecnico-amministrativo, un servizio di bar e piccola ristorazione presso gli spazi previamente individuati, rispettivamente, nel Polo Economico e Giuridico sito in Viale Sant'Ignazio, 78, Cagliari e nel Campus Aresu, Via San Giorgio, 12, Cagliari.

Lo strumento individuato a tal fine è quello del contratto di concessione di servizi, con il rischio operativo posto a carico del concessionario, correlato all'autonomia di gestione, da affidarsi mediante procedura aperta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 e 164 del d.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici (aggiornato alla L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e alla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021).

Alla Concessione in oggetto si applica il "Piano d'Azione per la Sostenibilità Ambientale dei consumi nel settore delle Pubbliche Amministrazioni" ovvero il "Piano d'Azione Nazionale sul Green Public Procurement (PANGPP)", al fine di contribuire al conseguimento dei relativi obiettivi ambientali coerenti con le scelte europee.

Il Direttore Generale precisa che la durata della concessione è fissata in **5 anni**, decorrenti dalla data di consegna dei locali, con facoltà per l'Università di proporre il rinnovo per un massimo di ulteriori **3 anni**, oltre eventuale proroga di ulteriori **6 mesi**.

Il Direttore precisa, inoltre, che il valore presunto della concessione è pari a complessivi € **1.550.000,00 oltre IVA per la durata di 5 anni**, e € **3.375.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni e 6 mesi** (compreso l'eventuale opzione triennale di rinnovo e proroga).

Il canone annuale a base di gara è pari a **10.000,00 €/anno oltre IVA**, pari a complessivi € **50.000,00 oltre IVA** per la durata di 5 anni, € **85.000,00 oltre IVA** per una durata complessiva pari a 8 anni e sei mesi (compreso l'eventuale opzione triennale di rinnovo e proroga).

Il Direttore Generale informa che le somme relative ai canoni corrisposti per l'uso delle aree trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a "proventi per concessione spazi" del bilancio di Ateneo.

Il Direttore Generale precisa, inoltre, che la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione deve essere inserita nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022-2023, di cui al Decreto Ministeriale n. 14/18, come risultante dalla "scheda-tipo B" allegata alla pratica presentata in seduta, già pubblicata nell'area riservata del sito web dell'Ateneo, e giacente agli atti dell'Amministrazione.

Alla Direzione Acquisti e Appalti viene dato il mandato per l'espletamento della gara mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 95 e 164 del d.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici (aggiornato alla L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e alla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021).

Tutto ciò premesso e all'unanimità

**Del. n. 262/21C**

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Udita                la relazione del Direttore Generale;

Vista                la presente istruzione;

### **DELIBERA**

1. di dare mandato alla Direzione Acquisti e Appalti per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, 95 e 164 del d.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici (aggiornato alla L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e alla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021), per un valore complessivo del canone a base di gara pari a € 85.000,00 oltre IVA (per una durata complessiva di 8 anni e 6 mesi comprensiva di eventuale rinnovo triennale e proroga);
2. di autorizzare l'inserimento nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021-2022 della concessione in oggetto per un **valore complessivo stimato** pari a € **3.375.000,00** (€ 4.118.100,00 inclusa IVA al 22%) al netto delle imposte e degli oneri previsti per legge, come risultante dalla "scheda-tipo B" allegata alla pratica presentata in seduta, già pubblicata nell'area riservata del sito web dell'Ateneo, e giacente agli atti dell'Amministrazione;
3. che le somme relative ai canoni corrisposti per l'uso delle aree trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a "proventi per concessione spazi" del bilancio di Ateneo e che l'importo pari a **euro 600,00** quale **contributo ANAC** a carico della Stazione Appaltante, grava sulla voce CO.AN. A.06.07.01.01.15.01 Altri oneri diversi di gestione.

Approvata seduta stante

IL SEGRETARIO  
Dott. Aldo Urru

IL PRESIDENTE  
Prof. Francesco Mola

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Salvo approvazione del verbale da parte del C.d.A.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Aldo Urru

# Allegato 1: scheda tipo B

## ALLEGATO II - SCHEDA B : PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAGLIARI

### ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, beni e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'Acquisto	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO										CENTRALE DI COMMITTEZZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
														Primo anno	Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma Tipologia di risorse	Secondo anno	Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma Tipologia di risorse	Costi su annualità successive	Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma Tipologia di risorse	Totale (9)	Apporto di capitale privato (10)		codice AUSA	denominazione		
																					Importo	Tipologia				
codice	data (anno)	codice	Tabella B.2bis	codice	si/no	Codice Nuts	formiture / servizi	Tabella CPV	testo	Tabella B.1	testo	numero (mesi)	si/no	valore	Tabella B.3	valore	Tabella B.3	valore	Tabella B.3	valore	valore	Tabella B.1bis	codice	testo	Tabella B.2	
	2021		no		No	ITG27	servizi	59000000-9- Servizi di vendita al dettaglio	Concessione di due spazi presso il Polo Economico - Giuridico e il Campus Aresu dell'Università degli Studi di Cagliari da destinare, al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per ulteriori	1	Roberta Zucca	102	no	484.482,35 €	risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	484.482,35 €	risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	3.149.135,29 €	risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	4.118.100,00 €	103.700,00 €	2. concessione di forniture e servizi			2. modifica ex art.7 comma 9	
														484.482,35		484.482,35		3.149.135,29		4.118.100,00	103.700,00					