



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
CAGLIARI**

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 29 Ottobre 2020

(ore 09:40 –12:35)

Nella piattaforma TEAMS Microsoft - Team "Consiglio di Amministrazione"

Sono presenti in video/audio conferenza; **il Rettore**, Prof.ssa Maria DEL ZOMPO; **in qualità di Componenti interni**: Prof.ssa Cecilia TASCA; Prof. Giuseppe MAZZARELLA; Prof. Riccardo De LISA (Dalle 10:29 alle ore 11:57); Dott. Guido MULA; Dott.ssa Stefania LECCA; **in qualità di Componenti esterni**: Dott.ssa Alessandra ARGIOLAS; **in qualità di Rappresentanti degli studenti**; Sig.ra Piera CAOCCI; Sig. Francesco STOCHINO;

Assenti: Sig.ra Anna DUCATO, **componente esterno**

Partecipano alla seduta presso la sala Consiglio, sita al primo piano del Rettorato, il **Direttore Generale**, Dott. Aldo URRU, in qualità di Segretario verbalizzante, coadiuvato nella verbalizzazione dal Dott. Pierpaolo POMA, Responsabile del Settore Organi Collegiali della Direzione Generale.

Sono presenti in seduta, presso la sala Consiglio del primo piano del Rettorato, la Dott.ssa Elisabetta CAGETTI, Responsabile dell'Ufficio di Gabinetto del Rettore, la Dott.ssa Alessandra ORRU', Coordinatore Politiche strategiche e rapporti istituzionali, limitatamente ai punti di propria competenza.

Sono presenti: in video/audio conferenza, i Dirigenti e Coordinatori dell'Amministrazione Centrale per le parti di propria competenza; il Prof. Antonello SANNA, la Dott.ssa Emanuela QUAQUERO e il Prof. Gianluca GATTO per la pratica inerente alla riqualificazione della Clinica Macciotta; il Prof Francesco ATZENI, il Prof Elio USAI. Sono inoltre presenti in video/audio conferenza la Dott.ssa Roberta LOTTI, Responsabile del Coordinamento Affari Generali ed Elezioni, il Dott. Marco CANNAS, componente del Settore Organi Collegiali della Direzione Generale.

OMISSIS

2.Fondo di sviluppo e coesione 2007-2013 – Accordo di programma quadro rafforzato “Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza” Delibere CIPE 78/2011 e n. 93/2012 - Riqualficazione dell’edificio della ex Clinica Pediatrica di Cagliari – Approvazione atti

Il Direttore Generale ricorda al Consiglio che in seguito ad apposito finanziamento erogato dalla regione Sardegna a valere su fondi FSC 2007-2013 e su fondi regionali in data 18.09.2014 è stata sottoscritta fra le parti UNICA e RAS-Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport-Direzione Generale della Pubblica Istruzione, una Convenzione in virtù della quale l’Università beneficiaria è stata delegata per l’attuazione degli interventi finanziati, sotto la regia della RAS. Detta convenzione fa capo al Disciplinare dell’APQ rafforzato, sottoscritto in data 07/05/2014 dal Dipartimento per lo sviluppo e la coesione economica, Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca, Regione Autonoma della Sardegna, Università degli Studi di Cagliari, Università degli Studi di Sassari, Accademia delle Belle Arti “Mario Sironi”.

Nell’ambito del programma presentato dall’Università, sul filone di finanziamento denominato UNICA.04, *Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus urbano del Comune di Cagliari*, si colloca il progetto volto alla Riqualficazione dell’edificio della ex Clinica Pediatrica di Cagliari, che costituisce l’intervento più importante, anche per entità, dell’intero finanziamento UNICA.04.

La proposta di riqualficazione e riuso delle ex Cliniche Pediatriche universitarie si fonda sul principio generale del minimo intervento compatibile e prevede la ripulitura di tutti gli elementi esterni incongrui con la leggibilità del complesso storico originario. La categoria di intervento a cui ci si riferisce è quella del risanamento conservativo.

L’intervento sul complesso delle cliniche pediatriche si articolerà in quattro punti che corrispondono al raggiungimento di altrettanti obiettivi irrinunciabili nella strategia del progetto:

1. definizione di un nuovo assetto distributivo, di accessibilità e circolazione con interventi di riconfigurazione degli spazi dall’interno che prevedono la modifica limitata e puntuale di alcuni elementi strutturali (setti murari interni dei piani fuori terra della Clinica pediatrica, solai intermedi, corpi scale e ascensori), il consolidamento strutturale degli orizzontamenti ove necessario, la demolizione di partizioni leggere interne, alcune limitate riconfigurazioni dei divisori, la ricostruzione di un nuovo sistema di elementi di collegamento verticale (integrazione e riconfigurazione di scale e ascensori); si tratta di una serie di interventi che potrebbero essere definiti di “riqualificazione dall’interno”, che non prevedono incremento di volume né modifica di sagoma degli edifici originari coerentemente con gli interventi ammessi dalle classi di valore II.A e I.B.1 assegnate dal PPCS del Comune di Cagliari agli edifici in oggetto;
2. eliminazione delle superfetazioni e dei volumi incongrui in adiacenza agli edifici storici e nelle aree di pertinenza, allo scopo di migliorare l’accessibilità e la fruibilità degli stessi spazi esterni e di riqualficare le fabbriche storiche rendendo esplicita la leggibilità del disegno originario; si tratta di una serie di interventi che potrebbero essere definiti di “riqualificazione dall’esterno”;
3. riqualficazione di tutti gli spazi occupati da sistemi impiantistici ingombranti e non più necessari; in particolare si prevede la riqualficazione delle coperture degli edifici storici, dei terrazzamenti in affaccio sulla fossa di San Guglielmo e delle

facciate degli edifici originari (specialmente dell'ex Centro Poliomielitici), con conseguente ridefinizione del sistema impiantistico dell'intero complesso;

4. riqualificazione delle aree esterne sul fronte nord e su quello sud, compresa la gradonata di connessione fra la Fossa di San Guglielmo e la via Porcell al fine di restituire alla città un sistema di spazi aperti di qualità finora sconosciuti e di migliorare la connessione fra la parte alta e quella bassa del presidio universitario costituito dall'ex Clinica Aresu, dalle ex Cliniche Pediatriche e dal Palazzo delle Scienze.

La progettazione dei lavori si è svolta, sotto il coordinamento della Direzione Investimenti, Manutenzione immobili e impianti, a cura del Dipartimento di Ingegneria e Architettura dell'Ateneo con il supporto della competente Soprintendenza, poiché il complesso in questione, pur non essendo gravato da un vincolo specifico, è tuttavia appartenente in parte alla categoria degli edifici pubblici che hanno oltrepassato la soglia dei 70 anni e che sono quindi soggetti alla conseguente disciplina di tutela e comunque, per la parte che non ha raggiunto detta soglia temporale (edifici b ed f) con l'annessa ex Lingeria (edificio e) alla disciplina generale del Centro storico di Cagliari.

Dopo un lungo e travagliato percorso, particolarmente dilatato dalle indagini preliminari sul sito e dai lavori della Conferenza di Servizi, il progetto è infine giunto al livello definitivo necessario all'avvio della gara d'appalto. Quest'ultima è stata prevista nella modalità dell'appalto integrato essenzialmente per poter anticipare l'avvio della procedura selettiva e portarsi avanti nel cronoprogramma condiviso con la Regione, oltre che per valutazioni di carattere tecnico, che rendono questa procedura maggiormente idonea ad assicurare un andamento spedito dei lavori e a scongiurare la presentazione di riserve da parte dell'appaltatore.

Il quadro economico delle opere risulta incrementato nel corso di redazione progettuale rispetto alle previsioni iniziali (8 milioni di euro, incrementati di € 1,95 milioni a seguito della delibera del CdA 20/12/2019) ed ammonta attualmente 10.350.000,00, così ripartiti:

L – LAVORI			
L1	Lavori a base d'asta	€	8.039.880,00
L2	Oneri per la sicurezza	€	250.000,00
L	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (L1+L2)	€	8.289.880,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1 - Prove di carico, rilievi e sondaggi			
a)	RGM Prove	€	52.080,00
b)	Experimentations srl	€	87.428,02
c)	Indagini e prove di carico a opera ultimata	€	35.000,00
B2 - Spese tecniche			
a)	Verifica progetto definitivo	€	81481,27
b)	Progetto esecutivo	€	183.569,55
c)	Verifica progetto esecutivo	€	81.481,27
d)	Supporto al RUP, alla D.L. ed al C.S.E.	€	150.445,83
e)	Collaudo statico, tecnico-amministrativo, acustico, APE	€	144.681,83
f)	Cassa su spese tecniche (a,b,c), pari al 4%	€	25.666,39
B3	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% su 2% di: L B1c, B2a, B2b, B2c, B2d, B2e)	€	143.464,64
B4	Indagini archeologiche	€	7.384,00
B5	Commissioni Giudicatrici	€	10.000,00
B6	Oneri per pubblicità	€	12.000,00
B7	Allacciamenti pubblici servizi	€	5.000,00
B8	Contributo ANAC	€	800,00
B9 - I.V.A.			
a)	sull'importo lavori (10% su L)	€	828.988,00
b)	sulle spese per prove di carico, rilievi e sondaggi (22% su B1)	€	38.391,76
c)	sulle spese tecniche (22% su B2)	€	146.811,75
B10	Imprevisti e accordi bonari	€	25.445,69
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	2.060.120,00
L+B	IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€	10.350.000,00

I costi dell'intervento, per l'importo di € 9,95 milioni trovano già copertura sui finanziamenti sopra esposti a valere sui fondi della LR 1/2011 e su quelli FSC 2007-2013, oltre che su fondi di Ateneo (con i corrispondenti stanziamenti nel Budget degli Investimenti).

Considerato l'incremento del quadro economico sopra esposto e la relativa necessità di incrementare gli stanziamenti di budget per ulteriori € 400.000,00, si propone di rimodulare gli stanziamenti già presenti nel Budget degli Investimenti come esposto nella tabella seguente.

In particolar modo, si propone di finanziare con ulteriori fondi FSC l'intervento contrassegnato nel Budget degli Investimenti con il codice A.020 – *Lavori per il riuso del Complesso della Clinica Pediatrica Macciotta - CIPE*, riducendo di pari importo lo stanziamento dell'intervento A.049 – *Riqualificazione dell'edificio ex Clinica Aresu - CIPE (riprogrammazione con sottoscrittori APQ)*: per € 1,1 milioni, considerata la maggiore utilità di integrare il progetto sulla Clinica Macciotta rispetto alla possibilità di tenere sull'intervento per Clinica Aresu tale importo che, seppur elevato, risulta troppo esiguo per un intervento di ampia portata che invece richiederebbe l'edificio Clinica Aresu, sul quale sarà possibile eseguire utilmente la sostituzione degli infissi esterni con lo stanziamento residuo.

In questo modo si possono liberare risorse di Ateneo (A.119 – *Lavori integrativi per il riuso del Complesso della Clinica Pediatrica Macciotta [cofinanziamento d'Ateneo dell'intervento A.020]*) per € 700.000, inizialmente destinati al cofinanziamento dei lavori di riqualificazione del Macciotta, che possono essere pertanto riallocati nella riserva A.023 – *Altri interventi di manutenzione, restauro e nuove opere* (annualità 2022) per finanziare altri interventi in sede di approvazione del Budget 2021-2013.

BUDGET INVESTIMENTI 2020/2022

UNITÀ ANALITICA	DESCRIZIONE UNITÀ ANALITICA	CODICE	VOCE COAN	CODICE IDENTIFICATIVO e DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO complessivo intervento a ottobre 2020	IMPORTO VARIAZIONE (annualità)	IMPORTO complessivo intervento proposto
UA.00.01.08	Direzione Investimenti, Manutenzioni e Immobili e Impianti	A.15.01.05.01.02.01	Edilizia generale - parte investimenti	A.020 – Lavori per il riuso del Complesso della Clinica Pediatrica Macciotta - CIPE	8.000.000	+ 1.100.000 (2020)	9.100.000
UA.00.01.08	Direzione Investimenti, Manutenzioni e Immobili e Impianti	A.15.01.05.01.02.01	Edilizia generale - parte investimenti	A.119 – Lavori integrativi per il riuso del Complesso della Clinica Pediatrica Macciotta [cofinanziamento d'Ateneo dell'intervento A.020]	1.950.000	- 700.000 (2020)	1.250.000
				Totale stanziamento per Clinica Macciotta	9.950.000	+ 400.000	10.350.000
UA.00.01.08	Direzione Investimenti, Manutenzioni e Immobili e Impianti	A.15.01.05.01.02.01	Edilizia generale - parte investimenti	A.049 – Riqualificazione dell'edificio ex Clinica Aresu - CIPE (riprogrammazione con	1.381.393	- 1.100.000 (2020)	281.393

				sottoscrittori APQ)			
UA.00.01.08	Direzione Investimenti, Manutenzioni e Immobili e Impianti	A.15.01.05.01.02.01	Edilizia generale - parte investimenti	A.023 – Altri interventi di manutenzione, restauro e nuove opere	Riserva generale	+ 700.000 (2022)	

Le fonti a copertura saranno riallineate coerentemente con gli investimenti autorizzati negli anni 2020-2022, come sopra proposto.

Nella prossima fase dell'iter procedimentale il progetto definitivo sarà sottoposto a verifica e validazione mediante procedura di affidamento ad apposito organismo esterno all'uopo abilitato (D.Lgs 50/2016, art. 26). Dopo di che sarà avviata ed espletata la gara d'appalto, nella forma dell'appalto integrato con progettazione esecutiva a carico dell'appaltatore, che sarà parimenti verificata da Organismo certificato e validata dal Rup prima dell'avvio dell'esecuzione dei lavori.

Quanto sopra premesso si chiede al C.d.A. di approvare gli atti del procedimento sinora eseguiti; di approvare il progetto definitivo e di autorizzare, sulla base del relativo quadro economico, le ulteriori fasi come sopra rappresentate, che saranno portate avanti mediante appositi provvedimenti di carattere gestionale a cura dei preposti Dirigenti, in conformità alla vigente legislazione (in specie Codice dei contratti pubblici). Nel solo caso di adeguamenti del progetto non sostanziali eventualmente richiesti dal Verificatore si chiede di dare mandato al Magnifico Rettore per le relative autorizzazioni di spesa.

Sarà cura dei preposti Dirigenti, per il tramite del Direttore Generale, aggiornare il C.d.A. in merito all'andamento delle ulteriori fasi del programma.

OMISSIS

A questo punto all'unanimità

Del. n. 176/20C

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ESAMINATA	l'istruzione della Direzione Investimenti, Manutenzione immobili e impianti, integrata per le parti di competenza dalla Direzione Amministrazione e Finanza;
VALUTATA	la proposta di variazione di Budget sopra esposta, per la relativa copertura dei costi;
UDITA	la relazione del Direttore Generale;
VISTO	lo Statuto d'Ateneo;
VISTA	la normativa in materia di LL. PP., in particolare il D.Lgs 50/2016;
CON VOTO	espresso nelle forme di legge,

DELIBERA

- Le premesse rappresentano parte integrante del presente dispositivo;
- di approvare gli atti esecutivi del procedimento;

- di approvare progetto definitivo dei lavori di Riquilificazione dell'edificio della ex Clinica Pediatrica di Cagliari e il relativo il quadro economico;
- di autorizzare il prosieguo dell'iter procedimentale mediante appositi provvedimenti di carattere gestionale a cura dei preposti Dirigenti, in conformità alla vigente normativa in materia e in particolare del Codice dei contratti pubblici;
- di dare mandato al Magnifico Rettore per far luogo alle autorizzazioni di spesa necessarie agli adeguamenti del progetto non sostanziali eventualmente richiesti dal Verificatore;
- di approvare la variazione di Budget degli Investimenti come sopra proposta;
- far gravare il quadro di spesa (€ 10.350.000) prioritariamente sullo stanziamento per l'intervento contrassegnato con il codice A.020 – *Lavori per il riuso del Complesso della Clinica Pediatrica Macciotta - CIPE* (€ 9.100.000) finanziato interamente da fonti esterne (LR 1/2011 e fondi FCS 2007-2013) e, per la sola parte eccedente rispetto a questo, sullo stanziamento finanziato con fondi di Ateneo per l'intervento con il codice A.119 – *Lavori integrativi per il riuso del Complesso della Clinica Pediatrica Macciotta [cofinanziamento d'Ateneo dell'intervento A.020]* (€ 1.250.000) (entrambi sul macrointervento 2E - *Interventi di edilizia - finanziamenti esterni*; voce COAN A.15.01.05.01.02.01 - *Edilizia generale - parte investimenti*);
- di autorizzare l'aggiornamento del Programma dei lavori pubblici 2020-2022 in relazione alle modifiche approvate.

Approvato seduta stante

IL SEGRETARIO

Dott. Aldo Urru

IL PRESIDENTE

Prof.ssa Maria Del Zompo

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

DIREZIONE GENERALE

Coordinamento Affari Generali e Elezioni

Il Responsabile

Dott.ssa Roberta Lotti