

## LIBER SECUNDUS

## I

*De rerum divisione*

Superiore libro de iure personarum exposuimus: modo videamus de rebus. quae vel in nostro patrimonio vel extra nostrum patrimonium habentur. quaedam enim naturali iure communia sunt omnium, quaedam publica, quaedam universitatis, quaedam nullius, pleraque singulorum, quae variis ex causis acquiruntur, sicut ex subiectis apparebit.

1. Et quidem naturali iure communia sunt omnium haec: aer et aqua profluens et mare et per hoc litora maris. nemo igitur ad litus maris accedere prohibetur, dum tamen villis et monumentis et aedificiis absteineat, quia non sunt iuris gentium, sicut et mare.
2. Flumina autem omnia et portus publica sunt: ideoque ius piscandi omnibus commune est in portibus fluminibusque.
3. Est autem litus maris, quatenus hibernus fluctus maximus excurrit.
4. Riparum quoque usus publicus est iuris gentium, sicut ipsius fluminis: itaque navem ad eas appellere, funes ex arboribus ibi natis religare, onus aliquid in his reponere cuilibet liberum est, sicuti per ipsum flumen navigare. sed proprietates earum illorum est, quorum praediis haerent: qua de causa arbores quoque in isdem natae eorundem sunt.
5. Litorum quoque usus publicus iuris gentium est, sicut ipsius maris: et ob id quibuslibet liberum est casam ibi imponere, in qua se recipiant, sicut retia siccare et ex mare deducere. proprietates autem eorum potest intellegi nullius esse, sed eiusdem iuris esse, cuius et mare et quae subiacent mari, terra vel harena.

## LIBRO SECONDO

## I

*Della divisione delle cose*

[cfr. Gaio *inst.* II. 1.] Nel precedente libro abbiamo esposto il diritto delle persone; ora vediamo le cose. Che si annoverano, o nel nostro patrimonio, o fuori di esso. [cfr. D. 1. 8. 2 pr. Marciano I. III *institutionum*] Alcune sono per diritto naturale comuni a tutti, alcune sono pubbliche, alcune della collettività, alcune di nessuno, molte di singoli, che a ciascuno si acquistano per cause varie, come da quel che segue apparirà.

1. [cfr. D. 1. 8. 2. 1 Marciano I. III *institutionum*] Comuni a tutti per diritto naturale sono queste: l'aria, l'acqua corrente, il mare, e, di conseguenza, i lidi del mare. [cfr. D. 1. 8. 4 pr. Marciano I. III *institutionum*] A nessuno, quindi, è proibito accedere al lido del mare, purché però stia lontano da ville, monumenti ed edifici, che non sono di diritto delle genti come il mare.
2. [cfr. D. 1. 8. 4. 1 Marciano I. III *institutionum*] Tutti i fiumi e i porti sono pubblici: onde il diritto di pescare nei porti e nei fiumi è comune a tutti.
3. Si ha lido del mare fin dove arriva l'onda invernale massima.
4. [cfr. D. 1. 8. 5 pr. Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Anche l'uso delle rive è pubblico di diritto delle genti come quello del fiume: quindi acostare ad esse una imbarcazione, assicurar le gòmene agli alberi su di esse cresciuti, deporre su di esse qualche carico, è in facoltà d'ognuno, come navigare nel fiume. Ma la proprietà di esse è di coloro ai cui fondi esse ineriscono: ragion per cui sono dei medesimi anche gli alberi su quelle cresciuti.
5. [cfr. D. 1. 8. 5. 1 Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Anche l'uso dei lidi è pubblico di diritto delle genti, come quello del mare: e, per tanto, è in facoltà di chiunque farci sopra una capanna in cui ripararsi, [cfr. D. 1. 8. 5 pr. in mezzo, Gaio I. II *rerum cottidianarum*] come asciugarvi le reti ritraendole dal mare. È poi comprensibile che la proprietà di essi non sia di alcuno, e che la loro condizione giuridica sia uguale a quella del mare, e di ciò — terra o sabbia — che gli sta sotto.

6. Universitatis sunt, non singulorum veluti quae in civitatibus sunt, ut theatra stadia et similia et si qua alia sunt communia civitatum.

7. Nullius autem sunt res sacrae et religiosas et sanctae: quod enim divini iuris est, id nullius in bonis est.

8. Sacra sunt, quae rite et per pontifices deo consecrata sunt, veluti aedes sacrae et dona, quae rite ad ministerium dei dedicata sunt, quae etiam per nostram constitutionem alienari et obligari prohibuimus, excepta causa redemptionis captivorum. si quis vero auctoritate sua quasi sacrum sibi constituerit, sacrum non est, sed profanum. locus autem, in quo sacrae aedes aedificatae sunt, etiam diruto aedificio adhuc sacer manet, ut et Papinianus scripsit.

9. Religiosum locum unusquisque sua voluntate facit, dum mortuum infert in locum suum. in commune autem locum purum invito socio inferre non licet: in commune vero sepulcrum etiam invito ceteris licet inferre. item si alienus usus fructus est, proprietarium placet nisi consentiente usufructuario locum religiosum non facere. in alienum locum concedente domino licet inferre: et licet postea ratum habuerit, quam illatus est mortuus, tamen religiosus locus fit.

10. Sanctae quoque res, veluti muri et portae, quodammodo divini iuris sunt et ideo nullius in bonis sunt. ideo autem muros sanctos dicimus, quia poena capitis constituta sit in eos, qui aliquid in muros deliquerint. ideo et legum eas partes, quibus poenas constitimus adversus eos qui contra leges fecerint, sanctiones vocamus.

11. Singulorum autem hominum multis modis res sunt: quarundam enim rerum dominium nascimur iure naturali, quod, sicut diximus, appellatur ius gentium, quarundam iure civili. commodius est itaque a vetustiore iure incipere. palam est autem vetustius esse naturale ius, quod cum ipso genere humano rerum natura prodidit:

6. [cfr. D. 1. 8. 6. 1 in principio, Marciano l. III *institutio-num*] Sono della collettività, e non dei singoli, le cose — ad esempio — che sono nelle città, come teatri, stadi e simili, e le altre che alle città siano comuni.

7. Sono di nessuno le cose sacre, religiose, sante: [cfr. Gaio *inst.* II. 9 in principio] infatti ciò che è di diritto divino non è in godimento di alcuno.

8. Sono sacre le cose ritualmente consacrate a dio dai pontefici, come i templi, e i doni ritualmente adibiti al servizio di dio, che anche con una nostra costituzione [C. 1. 2. 21 del 529] vietammo di alienare e vincolare salvo che per il riscatto di prigionieri. [cfr. D. 1. 8. 6. 3 in fine, Marciano l. III *institutio-num*] Se uno invece si sia creato quasi un sacrario di propria autorità, non è sacro, ma profano. Però il luogo in cui fu costruito un tempio, anche ad edificio diroccato rimane ancora sacro, come scrisse pure Papiniano [vedi infatti D. 18. 1. 73 pr. Papiniano l. III *dei responsi*].

9. [cfr. D. 1. 8. 6. 4 Marciano l. III *institutio-num*] Ciascuno rende di sua volontà religioso un luogo seppellendo un morto in un luogo suo. In un luogo puro comune non si può seppellire contro la volontà del condomino; in un sepolcro comune, invece, si può seppellire anche contro la volontà degli altri. Analogamente, se un altro ha l'usufrutto, si ritiene che il proprietario non possa render religioso il luogo senza il consenso dell'usufruttuario. In un luogo altrui è lecito seppellire concedendole il padrone; e se pure abbia ratificato dopo che il morto vi fu sepolto, tuttavia il luogo diventa religioso.

10. [cfr. Gaio *inst.* II. 8] Anche le cose sante, come le mura e le porte, sono in qualche modo di diritto divino, e, per tanto, non sono in godimento di alcuno. Diciamo sante le mura perché è stabilita la pena capitale contro coloro che abbiano commesso nei confronti delle mura qualche delitto. Per questo, pure, chiamiamo sanzioni quelle parti delle leggi con cui stabiliamo le pene contro i loro violatori.

11. Le cose diventano dei singoli in molti modi: [cfr. D. 41. 1. 1 pr. Gaio l. II *rerum cottidianarum*] di alcune infatti conseguiamo la proprietà per diritto naturale, che, come dicemmo [lib. I tit. 2], si chiama diritto delle genti, e di alcune per diritto civile. È più opportuno cominciare dal diritto più antico. Più antico, chiaramente, è

civilia enim iura tunc coeperunt esse, cum et civitates condi et magistratus creari et leges scribi coeperunt.

12. Ferae igitur bestiae et volucres et pisces, id est omnia animalia, quae in terra mari caelo nascuntur, simulatque ab aliquo capta fuerint, iure gentium statim illius esse incipiunt: quod enim ante nullius est, id naturali ratione occupanti conceditur. nec interest, feras bestias et volucres utrum in suo fundo quisque capiat, an in alieno: plane qui in alienum fundum ingreditur venandi aut aucupandi gratia, potest a domino, si is providerit, prohiberi ne ingreditur. quidquid autem eorum ceperis, eo usque tuum esse intellegitur, donec tua custodia coeretur: cum vero evaserit custodiam tuam et in naturalem libertatem se receperit, tuum esse desinit et rursus occupantis fit. naturalem autem libertatem recipere intellegitur, cum vel oculos tuos effugerit vel ita sit in conspectu tuo, ut difficilis sit eius persecutio.

13. Illud quaesitum est, an, si fera bestia ita vulnerata sit, ut capi possit, statim tua esse intellegatur. quibusdam placuit statim tuam esse et eo usque tuam videri, donec eam persequaris, quodsi desideris persequi, desinere tuam esse et rursus fieri occupantis. alii non aliter putaverunt tuam esse, quam si ceperis. sed posteriorem sententiam nos confirmamus, quia multa accidere solent, ut eam non capias.

14. Apium quoque natura fera est. itaque quae in arbore tua consederint, antequam a te alveo includantur, non magis tuae esse intelleguntur, quam volucres, quae in tua arbore nidum fecerint: ideoque si alius eas incluserit, is earum dominus erit. favos quoque si quos haec fecerint, quilibet eximere potest. plane integra re si proveris ingredientem in fundum tuum, potes eum iure prohibere ne ingrediatur. examen, quod ex alveo tuo evolaverit, eo usque tuum esse intellegitur, donec in conspectu tuo est nec difficilis eius persecutio est: alioquin occupantis fit.

il diritto naturale, che la natura espresse insieme col genere umano; i diritti civili, infatti, cominciarono ad esistere quando cominciarono ad esser fondate le città, ad esser create le magistrature, ad esser scritte le leggi.

12. [cfr. D. 41.1.1.1 Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Bestie selvatiche, uccelli e pesci, cioè tutti gli animali che nascono in terra, in mare, in cielo, appena presi da qualcuno, subito per diritto delle genti divengono suoi: [cfr. D. 41.1.3 pr. Gaio I. II *rerum cottidianarum*] ciò che prima è di nessuno, lo si lascia infatti, con naturale criterio, all'occupante. [cfr. D. 41.1.3.1 Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Non importa che uno le bestie selvatiche e gli uccelli li prenda nel fondo proprio o nell'altrui; certo, a chi entri nell'altrui fondo per cacciare o uccellare può dal proprietario che l'abbia previsto esser proibito l'ingresso. [cfr. D. 41.1.3.2 Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Qualunque di quegli animali tu abbia preso, s'intende che sia tuo finché è bloccato dalla tua custodia; ma se alla tua custodia sia sfuggito, e sia ritornato alla sua naturale libertà, cessa di essere tuo e di nuovo diventa dell'occupante. [cfr. D. 41.1.5 pr. Gaio I. II *rerum cottidianarum*] S'intende che riacquisti la sua naturale libertà quando, o sia sfuggito alla tua vista, o si trovi in tuo cospetto in condizioni per cui il perseguirlo sia difficile.

13. [cfr. D. 41.1.5.1 Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Si è chiesto se, nel caso in cui l'animale selvatico sia ferito in modo da poter essere preso, s'intenda esser subito tuo. Alcuni ritengono che sia tuo subito, e che tuo appaia finché tu lo persegua; e che se tu cessi di perseguirlo, cessi di essere tuo e di nuovo diventi dell'occupante. Altri ritengono che sia tuo solo se tu l'abbia preso. Noi convallidiamo la seconda opinione, perché molte cose sogliono accadere per cui tu non lo prenda.

14. [cfr. D. 41.1.5.2 Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Anche l'indole delle api è selvatica. Quelle pertanto che si sian posate sul tuo albero, non si intendono, prima che tu le abbia chiuse in un alveare, più tue degli uccelli sul tuo albero abbian fatto il nido: cosicchè, se le abbia chiuse un altro, proprietario ne sarà lui. [cfr. D. 41.1.5.3 Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Anche i favi, se esse ne abbiano fatti, chiunque li può togliere. Certo, se a situazione impreveduta tu abbia previsto che uno possa entrare nel tuo fondo, puoi legittimamente proibirgli l'ingresso. [cfr. D. 41.1.5.4 Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Lo sciamè che sia volato via dal tuo alveare si

considera tuo finché è in tuo cospetto e non è difficile perseguirlo; altrimenti diventa dell'occupante.

15. [cfr. D. 41. 1. 5. 5 Gaio I. II *rerum cottidianarum*] L'indole dei pavoni e delle colombe è selvatica. Né importa il fatto che d'abitudine sogliono volar via e ritornare: lo fanno invero anche le api, la cui indole è certo che è selvatica; anche i cervi alcuni li hanno domestici al punto che sogliono andar nelle selve e tornare, e di questi pure nessuno nega che l'indole sia selvatica. Con riferimento, però, a questi animali, che d'abitudine sogliono andare e tornare, è adottata la regola per cui si intendano tuoi fino a che abbiano l'impulso al ritorno: se abbiano infatti cessato d'aver l'impulso al ritorno, cessano altresì d'esser tuoi, e diventano degli occupanti. S'intende che abbiano cessato d'aver l'impulso al ritorno, quando abbiano perduto l'abitudine di tornare.

16. [cfr. D. 41. 1. 5. 6 Gaio I. II *rerum cottidianarum*] L'indole delle galline e delle oche non è selvatica, e lo possiamo capir da ciò, che diverse sono le galline che chiamiamo selvatiche, e diverse pure le oche che chiamiamo selvatiche. Di conseguenza, se le tue oche o le tue galline, spaventate per qualche accidente, siano volate via, in qualunque luogo siano, benché sfuggite alla tua vista, s'intendono ciò nonostante tue: e chi tali bestie trattiene a scopo di lucro si considera commettere furto.

17. [cfr. D. 41. 1. 5. 7 Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Anche le cose che prendiamo ai nemici, per diritto delle genti subito diventano nostre: [cfr. D. 41. 1. 7 pr. Gaio I. II *rerum cottidianarum*] al punto che anche gli uomini liberi sono ridotti a servi nostri; solo che questi, se sfuggano al nostro potere e tornino presso i loro, ricuperano lo stato precedente.

18. [cfr. D. 1. 8. 3 Fiorentino I. VI *institutionum*] Analogamente diventano per diritto naturale subito dell'inventore le pietre preziose, le gemme e le altre cose che vengono trovate sul lido.

19. [cfr. D. 41. 1. 6 Fiorentino I. VI *institutionum*] Similmente, in base a quello stesso diritto, a te si acquistano i nati dagli animali soggetti al tuo dominio.

20. [cfr. D. 41. 1. 7. 1 Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Si acquista poi a te per diritto delle genti ciò che il fiume aggiunge per alluvione al tuo campo. L'alluvione è un incremento occulto. Appare aggiungersi per alluvione ciò che si aggiunge così gradatamente che

οcculta  
αυμα. π αυμα  
αυμα αυμα  
αυμα

15. Pavonum et columbarum fera natura est. nec ad rem pertinet, quod ex consuetudine avolare et revolare solent: nam et apes idem faciunt, quarum constat feram esse naturam: cervos quoque ita quidam mansuetos habent, ut in silvas ire et redire soleant, quorum et ipsorum feram esse naturam nemo negat. in his autem animalibus, quae ex consuetudine abire et redire solent, talis regula comprobata est, ut eo usque tua esse intellegantur, donec animum revertendi habeant: nam si revertendi animum habere desierint, etiam tua esse desinunt et fiunt occupantium. revertendi autem animum videntur desinere habere, cum revertendi consuetudinem deseruerint.

16. Gallinarum et anserum non est fera natura idque ex eo possumus intellegere, quod aliae sunt gallinae, quas feras vocamus, item alii anseres, quos feros appellamus. ideoque si anseres tui aut gallinae tuae aliquo casu turbati turbataeve evolaverint, licet conspectum tuum effugerint, quocumque tamen loco sint, tui tuaeve esse intelleguntur: et qui lucrandi animo ea animalia retinet, furtum committere intellegitur.

17. Item ea, quae ex hostibus capimus, iure gentium statim nostra fiunt: adeo quidem, ut et liberi homines in servitutem nostram deducantur, qui tamen, si evaserint nostram potestatem et ad suos reversi fuerint, pristinum statum recipiunt.

18. Item lapilli gemmae et cetera, quae in litore inveniuntur, iure naturali statim inventoris fiunt.

19. Item ea, quae ex animalibus dominio tuo subiectis nata sunt, eodem iure tibi adquiruntur.

20. Praeterea quod per alluvionem agro tuo flumen adiecit, iure gentium tibi adquiritur. est autem alluvio incrementum latens. per alluvionem autem id videtur adici, quod ita paulatim adicitur, ut intellegere non possis, quantum quoquo momento temporis adiciatur.

21. Quodsi vis fluminis partem aliquam ex tuo praedio detraxerit et vicini praedio appulerit, palam est eam tuam permanere. plane si longiore tempore fundo vicini haeserit arboresque, quas secum traxerit, in eum fundum radices egerint, ex eo tempore videntur vicini fundo adquisitae esse.

22. Insula quae in mari nata est, quod raro accidit, occupantis fit: nullius enim esse creditur. at in flumine nata, quod frequenter accidit, si quidem mediam partem fluminis teneat, communis est eorum, qui ab utraque parte fluminis prope ripam praedia possident, pro modo latitudinis cuiusque fundi, quae latitudo prope ripam sit. quodsi alteri parti proximior sit, eorum est tantum, qui ab ea parte prope ripam praedia possident. quodsi aliqua parte divisum flumen, deinde infra unitum agrum alicuius in formam insulae redegerit, eiusdem permanet is ager, cuius et fuerat.

23. Quodsi naturali alveo in universum derelicto alia parte fluere coeperit, prior quidem alveus eorum est, qui prope ripam eius praedia possident, pro modo scilicet latitudinis cuiusque agri, quae latitudo prope ripam sit, novus autem alveus eius iuris esse incipit, cuius et ipsum flumen, id est publicus. quodsi post aliquod tempus ad priorem alveum reversum fuerit flumen, rursus novus alveus eorum esse incipit, qui prope ripam eius praedia possident.

24. Alia sane causa est, si cuius totus ager inundatus fuerit. neque enim inundatio speciem fundi commutat et ob id, si recesserit aqua, palam est eum fundum eius manere, cuius et fuit.

25. Cum ex aliena materia species aliqua facta sit ab aliquo, quaeri solet, quis eorum naturali ratione dominus sit, utrum is qui fecerit, an ille potius qui materiae dominus fuerit: ut ecce si quis ex alienis uvis aut olivis aut spicis vinum aut oleum aut frumentum fecerit, aut ex alieno auro vel argento vel aere vas aliquod fecerit, vel ex alieno vino et melle mulsum miscuerit, vel ex alienis medica-

non ti puoi render conto di quanto in ogni frazione di tempo si aggiunga.

21. [cfr. D. 41. 1. 7. 2 Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Che se la violenza del fiume abbia strappato qualche parte al tuo fondo e l'abbia accostata al fondo del vicino, è chiaro che rimane tua. Certo, se dopo del tempo si sia attaccata al fondo del vicino, e le piante che abbia portato con sé abbiano messo radici in quel fondo, da quel momento appaiono acquisite al fondo del vicino.

22. [cfr. D. 41. 1. 7. 3 Gaio I. II *rerum cottidianarum*] L'isola nata nel mare — ciò che avviene di rado — diventa dell'occupante: si crede infatti che sia di nessuno. Quella nata nel fiume — cosa che accade di frequente —, se occupi la parte mediana del fiume, è comune a coloro che dall'una e dall'altra parte del fiume possiedono fondi sotto riva, tenuto proporzionalmente conto della estensione di ciascun fondo lungo la riva. Se viceversa sia più vicina ad uno dei due lati, è soltanto di coloro che da quel lato possiedono fondi sotto riva. Che se il fiume, in qualche punto diviso e poi più in basso unito, abbia ridotto ad isola il fondo di uno, quel fondo resta dello stesso di cui era anche prima.

23. [cfr. D. 41. 1. 7. 5 in principio, Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Se abbandonato totalmente il suo alveo naturale il fiume abbia cominciato a scorrere da un'altra parte, il primo alveo è di coloro che possiedono fondi sotto riva, tenuto proporzionalmente conto, s'intende, della estensione di ciascun fondo sotto riva, mentre l'alveo nuovo assume la condizione giuridica del fiume stesso, cioè diventa pubblico. Che se dopo qualche tempo il fiume sia tornato all'alveo di prima, il nuovo alveo, ancora, diventa di coloro che possiedono fondi contro le sue rive.

24. [cfr. D. 41. 1. 7. 6 Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Diverso è ovviamente il caso se tutto il campo di uno sia stato inondato. L'inondazione, infatti, non modifica la specie del fondo, per cui, rifiuita via l'acqua, è chiaro che quel fondo resta di colui del quale era anche prima.

25. [cfr. in parte D. 41. 1. 7. 7 Gaio I. II *rerum cottidiana*-*Specificatio*] Allorché qualche oggetto sia fatto da alcuno con materia altrui, si vuol chiedere chi, secondo un naturale criterio, ne sia proprietario, se colui che l'ha fatto, o piuttosto colui che era proprietario della materia: come ad esempio se uno da uve olive o spighe altrui abbia tratto vino olio o frumento, o con altrui oro argento o rame abbia

mentis emplastrum aut collyrium composuerit, vel ex aliena lana vestimentum fecerit, vel ex alienis tabulis navem vel armarium vel subsellium fabricaverit. et post multas Sabinianorum et Proculianorum ambiguitates placuit media sententia existimantium, si ea species ad materiam reduci possit, eum videri dominum esse, qui materiae dominus fuerat, si non possit reduci, eum potius intellegi dominum qui fecerit: ut ecce vas conflatum, potest ad rudem massam aeris vel argenti vel auri reduci, vinum autem aut oleum aut frumentum ad uvas et olivas et spicas reverti non potest ac ne mulsum quidem ad vinum et mel resolvi potest. quodsi partim ex sua materia, partim ex aliena speciem aliquam fecerit quisque, veluti ex suo vino et alieno melle mulsum aut ex suis et alienis medicamentis emplastrum aut collyrium aut ex sua et aliena lana vestimentum fecerit, dubitandum non est hoc casu eum esse dominum qui fecerit: cum non solum operam suam dedit, sed et partem eiusdem materiae praestavit.

26. Si tamen alicuiam purpuram quis intexuit suo vestimento, licet pretiosior est purpura, accessionis vice credit vestimento: et qui dominus fuit purpurae, adversus eum qui subripuit habet furti actionem et conditionem, sive ipse est qui vestimentum fecit, sive alius. nam extinctae res licet vindicari non possint, condici tamen a furtibus et a quibusdam aliis possessoribus possunt.

27. Si duorum materiae ex voluntate dominorum confusae sint, totum id corpus, quod ex confusione fit, utriusque commune est, veluti si qui vina sua confuderint aut massas argenti vel auri conflaverint. sed si diversae materiae sint et ob id propria species facta sit, forte ex vino et melle mulsum aut ex auro et argento electrum, idem iuris est: nam et eo casu communem esse speciem non dubitatur. quodsi fortuito et non voluntate dominorum confusae fuerint vel diversae materiae vel quae eiusdem generis sunt, idem iuris esse placuit.

28. Quodsi frumentum Titii tuo frumento mixtum fuerit, si quidem ex voluntate vestra, commune erit, quia singula corpora, id est singula grana, quae cuiusque propria fuerint, ex consensu vestro communicata sunt. quodsi casu id mixtum fuerit vel Titius id miscue-

fatto un vaso, o mescolando altrui vino e miele abbia ottenuto del vino melato, o con altrui medicamenti abbia composto un impiastro o un collirio, o con lana altrui abbia fatto un vestito, o con assi altrui abbia fabbricato una nave, un armadio o dei sedili. Dopo molte incertezze dei Sabiniani e dei Proculiani, è invalsa l'intermedia opinione di coloro che ritenevano, se quell'oggetto possa ricondursi alla materia, risultare proprietario chi lo era stato della materia, e se ricondurre non si possa, considerarsi proprietario piuttosto chi l'aveva fatto: ecco ad esempio che un vaso ottenuto per fusione può ricondursi a informe massa di rame, argento od oro, mentre vino olio o frumento non possono ritornare uve olive e spighe, e nemmeno il vino melato può scindersi in vino e miele. Se qualche oggetto uno lo abbia fatto con materia in parte sua in parte altrui, come vino melato con vino suo e miele altrui, o un impiastro o un collirio con medicamenti suoi e altrui, o un vestito con lana sua e altrui, non c'è dubbio che in questo caso è proprietario l'artefice: in quanto non solo ci ha messo l'opera sua, ma anche una parte della materia.

26. Se però uno abbia intessuto porpora altrui in un suo vestito, per quanto la porpora sia più preziosa, essa cede al vestito a titolo di accessione; e chi era stato proprietario della porpora ha, contro colui che gliel'ha portata via, l'azione di furto e quella in restituzione, abbia fatto il vestito lui o l'abbia fatto un altro. Invero [cfr. Gaio *inst.* II. 79 in fine] le cose venute meno, benché non si possano rivendicare, si possono tuttavia reclamare con azione personale nei confronti dei ladri e di certi altri possessori.

27. [cfr. D. 41. 1. 7. 8 Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Se le materie di due persone vengano confuse per volontà dei padroni, l'intero complesso generato dalla confusione è comune ad entrambi, come ad esempio se alcuni abbiano confuso i loro vini o fuso le loro masse d'argento o d'oro. Se le materie siano diverse e abbiano per tanto formato una specie autonoma, ad esempio vino e miele vino melato, oro e argento l'elettro, si applica la stessa norma: anche in tal caso, infatti, non si dubita che la specie sia comune. [cfr. D. 41. 1. 7. 9 Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Se fu per caso, e non per volontà dei proprietari, che furono confuse delle materie, sia differenti che del medesimo genere, si è ritenuto che valga la stessa norma.

28. Se il frumento di Tizio sia stato mescolato col tuo per volontà vostra, sarà comune, perché i singoli corpi, cioè i singoli grani che erano propri di ciascuno, per vostro consenso sono stati accomunati. Se invece la commistione fu dovuta al caso, o fu fatta da Tizio

rit sine voluntate tua, non videtur commune esse, quia singula corpora in sua substantia durant nec magis istis casibus commune fit frumentum, quam grex communis esse intellegitur, si pecora Titii tuis pecoribus mixta fuerint: sed si ab alterutro vestrum id totum frumentum retineatur, in rem quidem actio pro modo frumenti cuiusque competat, arbitrio autem iudicis continetur, ut is aestimet, quale cuiusque frumentum fuerit.

29. Cum in suo solo aliquis aliena materia aedificaverit, ipse dominus intellegitur aedificii, quia omne quod inaedificatur solo cedit. nec tamen ideo is, qui materiae dominus fuerat, desinit eius dominus esse: sed tantisper neque vindicare eam potest neque ad exhibendum de ea re agere propter legem duodecim tabularum, quae cavetur, ne quis tignum alienum aedibus suis iniunctum eximere cogatur, sed duplum pro eo praestet per actionem quae vocatur de tigno iuncto (appellatione autem tigni omnis materia significatur, ex qua aedificia fiunt): quod ideo provisum est, ne aedificia rescindi necesse sit. sed si aliqua ex causa dirutum sit aedificium, poterit materiae dominus, si non fuerit duplum iam persecutus, tunc eam vindicare et ad exhibendum agere.

30. Ex diverso si quis in alieno solo sua materia domum aedificaverit, illius fit domus, cuius et solum est. sed hoc casu materiae dominus proprietatem eius amittit, quia voluntate eius alienata intellegitur, utique si non ignorabat in alieno solo se aedificare: et ideo, licet diruta sit domus, vindicare materiam non possit. certe illud constat, si in possessione constituto aedificatore soli dominus petat domum suam esse nec solvat pretium materiae et mercedis fabricorum, posse eum per exceptionem doli mali repelli, utique si bonae fidei possessor fuit qui aedificasset: nam scienti alienum esse solum potest culpa obici, quod temere aedificaverit in eo solo, quod intellegeret alienum esse.

31. Si Titius alienam plantam in suo solo posuerit, ipsius erit: et ex diverso si Titius suam plantam in Maevii solo posuerit, Maevii planta erit, si modo utroque casu radices egerit. antequam autem radices egerit, eius permanet, cuius et fuerat. adeo autem ex eo, ex quo radices agit planta, proprietates eius commutatur, ut, si vicini ar-

senza tuo volere, il frumento non risulta comune, perché i singoli corpi perdurano nella sostanza loro, e, in detti casi, il frumento non diviene comune più di quanto non si ritenga comune il gregge se le pecore di Tizio siano state frammiste alle tue; ma se tutto questo frumento sia trattenuto da uno di voi, sia data un'azione reale in rapporto con la quantità di frumento di ciascuno: rientra nella libera decisione del giudice stimare quale fosse il frumento di ciascuno.

29. [cfr. D. 41. 1. 7. 10 Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Alorché uno abbia costruito sul proprio suolo con materiale altrui, egli è considerato proprietario dell'edificio, in quanto accede al suolo tutto ciò che vi si costruisce. Non per questo chi era proprietario del materiale cessa di esserlo: ma, intanto, non può né rivendicarlo né agire perché gli venga esibito, a causa della norma delle XII tavole che dispone che uno non sia costretto a togliere il 'tignum' altrui incorporato nel suo edificio, ma debba invece dare per esso il doppio, astrettovi da una azione detta 'de tigno iuncto' [= del materiale incorporato] (col termine 'tignum' si indica ogni materiale con cui si fanno gli edifici); e così si è provveduto, perché non sia necessario abbattere gli edifici. Ma se per qualche ragione l'edificio venga demolito, il proprietario del materiale, se già non abbia richiesto il doppio, potrà allora rivendicarlo e agire per l'esibizione.

30. [cfr. D. 41. 1. 7. 12 Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Inversamente, se uno abbia costruito una casa con proprio materiale su suolo altrui, la casa diventa di colui di cui è già il suolo. Ma in tale ipotesi il proprietario del materiale ne perde la proprietà, in quanto la si intende volontariamente alienata, naturalmente se non ignorava di costruire in suolo altrui: e, per ciò, se pur la casa venga demolita, non potrà rivendicare il materiale. Certo è chiaro questo, che se, trovandosi in possesso l'edificatore, il proprietario del suolo reclama la casa come sua senza pagare il prezzo del materiale e i salari dei muratori, può essere respinto con l'eccezione di dolo malvagio, semipreché l'edificatore, si capisce, sia stato possessore di buona fede: se infatti sa che il suolo è altrui, gli si può addossar la colpa di aver sconsideratamente costruito su un terreno che si rendeva conto essere altrui.

31. [cfr. D. 41. 1. 7. 13 Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Se Tizio abbia posto in suolo suo una pianta altrui, sarà sua; e, inversamente, se Tizio abbia posto una pianta sua nel suolo di Mevio, la pianta sarà di Mevio: purché, in entrambi i casi, abbia messo radici. Invero, prima che abbia messo radici, rimane di colui di cui già era

borem ita terra Titii presserit, ut in eius fundum radices ageret, Titii effici arborem dicimus: rationem etenim non permittere, ut alterius arbor esse intellegatur, quam cuius in fundum radices egisset. et ideo prope confinium arbor posita si etiam in vicini fundum radices egerit, communis fit.

32. Qua ratione autem plantae, quae terra coalescunt, solo cedunt, eadem ratione frumenta quoque, quae sata sunt, solo cedere intelleguntur. ceterum sicut is qui in alieno solo aedificaverit, si ab eo dominus petat aedificium, defendi potest per exceptionem doli mali secundum ea quae diximus: ita eiusdem exceptionis auxilio tutus esse potest is, qui alienum fundum sua impensa bona fide consecvit.

33. Litterae quoque, licet aureae sint, perinde chartis membranisque cedunt, acsi solo cedere solent ea quae inaefificantur aut inseruntur: ideoque si in chartis membranisque tuis carmen vel historiam vel orationem Titius scripserit, huius corporis non Titius, sed tu dominus esse iudicaris. sed si a Titio petas tuos libros tuasve membranas esse nec impensam scripturae solvere paratus sis, poterit se Titius defendere per exceptionem doli mali, utique si bona fide earum chartarum membranarumve possessionem nactus est.

34. Si quis in aliena tabula pinxerit, quidam putant tabulam picturae cedere: aliis videtur picturam, qualiscumque sit, tabulae cedere. sed nobis videtur melius esse tabulam picturae cedere: ridiculum est enim picturam Apellis vel Parrhasii in accessionem vilissimae tabulae cedere. unde si a domino tabulae imaginem possidente is qui pinxit eam petat nec solvat pretium tabulae, poterit per exceptionem doli mali summoventi: at si is qui pinxit possideat, consequens est, ut utilis actio domino tabulae adversus eum detur, quo casu, si non solvat impensam picturae, poterit per exceptionem doli mali repelli, utique si bona fide possessor fuerit ille qui picturam imposuit. illud enim palam est, quod, sive is qui pinxit subripuit tabulas sive alius, competit domino tabularum furti actio.

stata. A tal punto la proprietà di essa cambia dal momento in cui la pianta mette radici, che, se Tizio [Titii corr. Titius] abbia pressato con terra la pianta del vicino in modo che mettesse radici nel suo fondo [è la tecnica della propaggine], diciamo che la pianta diventa di Tizio, non permettendo infatti il buon senso che la pianta venga ritenuta appartenere ad altri che a colui nel cui fondo abbia messo radici. E, per tanto, l'albero posto presso il confine, se abbia messo radici anche nel fondo del vicino, diventa comune.

32. [cfr. D. 41. 1. 9 pr. Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Per la stessa ragione per cui le piante che nella terra attecchiscono accedono al suolo, si ritiene che accedano al suolo anche i grani che vengono seminati. Ma come chi abbia costruito su suolo altrui può, se il proprietario gli chieda l'edificio, difendersi con l'eccezione di dolo malvagio secondo quello che abbiamo detto, così può giovarsi della difesa della medesima eccezione chi, a sue spese, abbia seminato in buona fede il fondo altrui.

33. [cfr. D. 41. 1. 9. 1 Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Anche le lettere, se pur d'oro, accedono a carte e pergamene come suol accedere al suolo ciò che vi si edifica o semina: per ciò, se sulle tue carte o pergamene Tizio abbia scritto una poesia, un racconto o un discorso, di questo insieme, non Tizio, ma tu, sarai giudicato proprietario. Se però tu reami da Tizio come tuoi i libri o le pergamene, e non sia pronto a pagare la spesa della scrittura, Tizio potrà difendersi con l'eccezione di dolo malvagio, naturalmente se abbia ottenuto in buona fede il possesso di quelle carte o pergamene.

34. Se uno abbia dipinto su una tavola altrui, alcuni ritengono che la tavola acceda alla pittura; altri, invece, che la pittura, qualunque essa sia, acceda alla tavola. Ma a noi par che sia meglio che la tavola acceda alla pittura: è ridicolo, infatti, che la pittura d'un Apelle o d'un Parrasio si riduca ad accessorio d'una tavola vilissima. Di conseguenza, [cfr. Gaio *inst.* II. 78 in fine] se al proprietario della tavola che sia in possesso del dipinto il pittore lo chieda e non paghi il prezzo della tavola, potrà essere rimosso con l'eccezione di dolo malvagio; ma se sia in possesso il pittore, ne viene che si debba dare contro di lui un'azione utile al proprietario della tavola, nel qual caso, se non paghi la spesa della pittura, potrà esser respinto con l'eccezione di dolo malvagio, naturalmente se colui che stese la pittura era possessore di buona fede. È chiaro che, se dal pittore o da un altro le tavole siano state sottratte, spetta al proprietario delle stesse l'azione di furto.

35. Si quis a non domino, quem dominum esse crederet, bona fide fundum emerit vel ex donatione aliave qua iusta causa aequae bonae fide accepit: naturali ratione placuit fructus quos percepit eius esse pro cultura et cura. et ideo si postea dominus supervenerit et fundum vindicet, de fructibus ab eo consumptis agere non potest. ei vero, qui sciens alienum fundum possederit, non idem concessum est. itaque cum fundo etiam fructus, licet consumpti sint, cogitur restituere.

36. Is, ad quem usus fructus fundi pertinet, non aliter fructuum dominus efficitur, quam si eos ipse perceperit. et ideo licet maturis fructibus, nondum tamen perceptis decesserit, ad heredem eius non pertinent, sed domino proprietatis adquiruntur. eadem fere et de colono dicuntur.

37. In pecudum fructu etiam fetus est, sicuti lac et pilus et lana: itaque agni et haedi et vituli et equuli statim naturali iure domini sunt fructuarii. partus vero ancillae in fructu non est itaque ad dominum proprietatis pertinet: absurdum enim videbatur hominem in fructu esse, cum omnes fructus rerum natura hominum gratia comparavit.

38. Sed si gregis usum fructum quis habeat, in locum demortuorum capitum ex fetu fructuarius summittere debet, ut et Iuliano visum est, et in vinearum demortuarum vel arborum locum alias debet substituere. recte enim colere debet et quasi bonus pater familias uti debet.

39. Thesaurus, quos quis in suo loco invenerit, divus Hadrianus naturalem aequitatem secutus ei concessit qui invenerit. idemque statuit, si quis in sacro aut in religioso loco fortuito casu invenerit. at si quis in alieno loco non data ad hoc opera, sed fortuito invenerit, dimidium domino soli concessit. et convenienter, si quis in Caesaris loco invenerit, dimidium inventoris, dimidium Caesaris esse statuit. cui conveniens est, ut, si quis in publico loco vel fiscali invenerit, dimidium ipsius esse, dimidium fisci vel civitatis.

40. Per traditionem quoque iure naturali res nobis adquiruntur: nihil enim tam conveniens est naturali aequitati, quam vo-

35. Se uno da un non proprietario che credeva proprietario abbia in buona fede comprato, o in donazione o per qualche altra giusta causa ugualmente in buona fede ricevuto, un fondo, si è trovato giusto, in base ad un criterio naturale, che i frutti da lui percepiti siano suoi per la coltivazione e gestione. E, per ciò, se sia poi sopravvenuto il proprietario, e rivendichi il fondo, non può agire per i frutti da quello consumati. A colui, invece, che abbia scientemente posseduto un fondo altrui, non è concesso altrettanto. Cosicché è costretto a restituire col fondo anche i frutti, sebbene consumati.

36. Colui al quale compete l'usufrutto di un fondo non diventa proprietario dei frutti se non percependoli di persona. Di conseguenza, benché sia morto a frutti maturi, se non li aveva ancora percepiti, essi non spettano al suo erede, ma si acquistano al titolare della proprietà. Lo stesso, all'incirca, va detto anche per l'affittuario.

37. [cfr. D. 22. 1. 28 pr. Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Al pari del latte, del pelo, della lana, è frutto degli animali anche la loro prole: e così agnelli, capretti, vitelli e puledri, subito, per diritto naturale, sono di proprietà dell'usufruttuario. [cfr. D. 22. 1. 28. 1 Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Invece il parto della schiava non è tra i frutti, e spetta pertanto al titolare della proprietà: pareva infatti assurdo che fosse tra i frutti l'uomo, quando tutti i frutti la natura li ha procurati per gli uomini.

38. Se uno abbia l'usufrutto di un gregge, deve, ai capi morti, sostituirne altri, tratti dai nati, come ritenne anche Giuliano, e, alle viti o agli alberi morti, deve pure sostituirne altri. Deve infatti averne buona cura ed usarne da buon padre di famiglia.

39. I tesori, che uno abbia trovato in luogo suo, il divino Adriano, conformandosi alla equità naturale, li concesse al ritrovatore. E lo stesso dispose per l'eventualità che uno li abbia trovati fortuitamente in luogo sacro o religioso. Se uno, invece, li abbia, senza apposta ricerca bensì fortuitamente, trovati in luogo altrui, ne concesse la metà al proprietario del suolo. E così, se uno li abbia trovati in un luogo di Cesare, stabilì che metà fosse del ritrovatore e metà di Cesare. E conforme a ciò che, se uno li abbia trovati in un luogo pubblico o del fisco, metà sia sua e metà del fisco o della città.

40. [cfr. D. 41. 1. 9. 3 Gaio I. II *rerum cottidianarum*] Anche per consegna si acquistano a noi le cose in base al diritto naturale: