

# LEASING

**Contratto con cui un'azienda concede ad un soggetto utilizzatore un bene strumentale dietro la corresponsione di canoni periodici.**

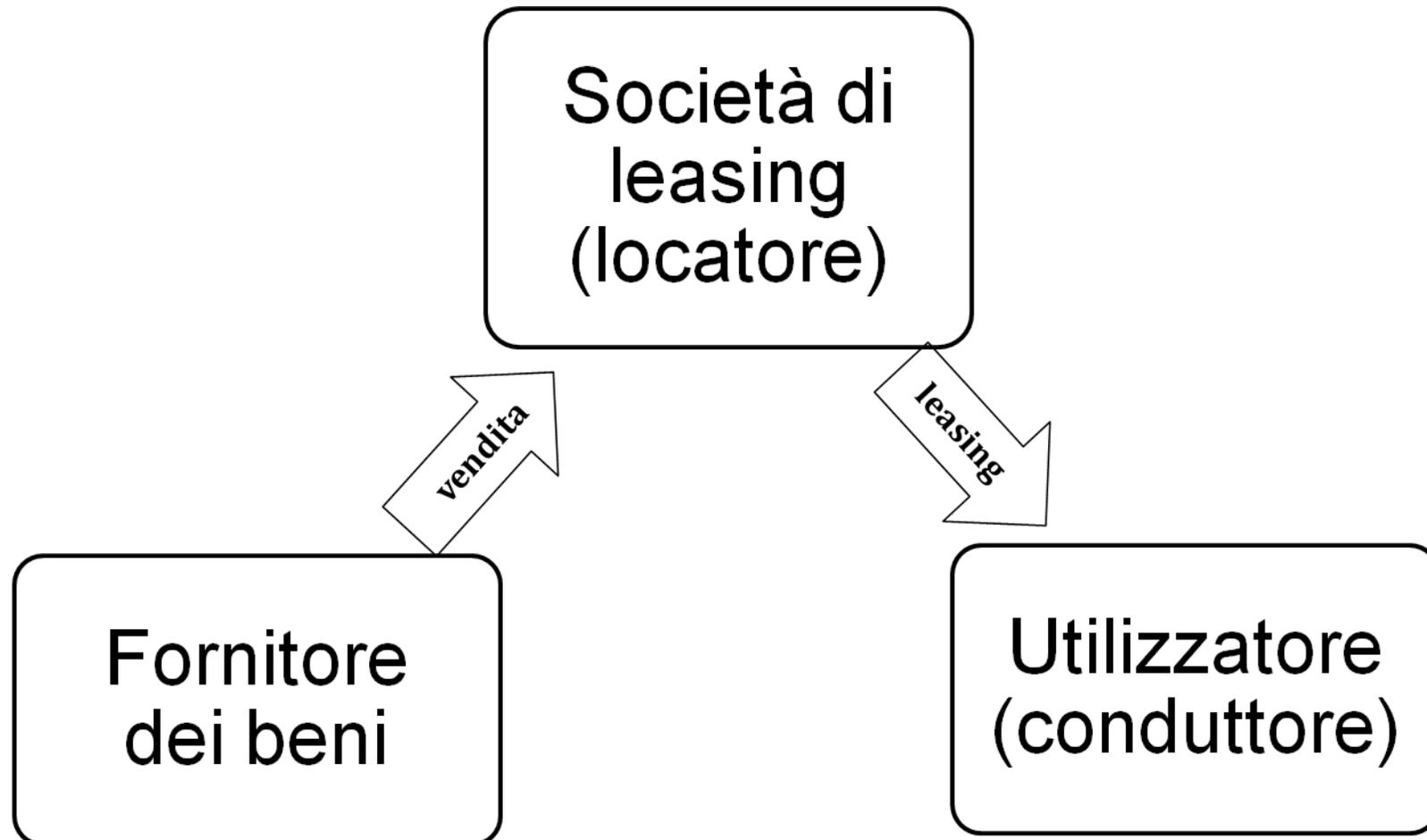
**Il leasing può essere:**

- operativo;**
- finanziario.**

**Leasing operativo → assimilabile al contratto di noleggio**



**Leasing finanziario → assimilabile ad un'operazione di finanziamento**



**La proprietà del bene resta alla società di leasing.**

**A scadenza contratto l'utilizzatore può:**

- restituire il bene;**
- rinnovare il contratto;**
- acquistare il bene al valore di riscatto.**

**Il pagamento dei canoni avviene di norma attraverso:**

- un maxicanone iniziale;**
- canoni periodici (es. mensili).**

**In altri casi è previsto il pagamento di un deposito cauzionale che si recupera con gli ultimi pagamenti.**

**Impostazione contabile italiana sia per il leasing operativo sia per quello finanziario → metodo patrimoniale o dei canoni (basato sul titolo giuridico):**

- la società di leasing rileva il bene tra le attività e lo ammortizza;**
- l'utilizzatore rileva i canoni di leasing come costi.**

## **CARATTERISTICHE DEL LEASING FINANZIARIO (prassi internazionale)**

**Secondo la prassi internazionale il locatario iscrive i beni in leasing finanziario tra le attività dello stato patrimoniale e correlativamente iscrive un debito verso la società concedente → metodo finanziario.**

**Il valore iniziale del bene e del debito è pari al valore attuale dei pagamenti previsti dal contratto (canoni).**

**Si fa riferimento alla titolarità economica e non a quella giuridica.**

**Il leasing è considerato finanziario se trasferisce al locatario tutti i rischi e i benefici relativi al bene locato.**

**In caso contrario il leasing viene considerato operativo → si utilizza il metodo patrimoniale.**

# **RAPPRESENTAZIONE CONTABILE**

## **(bilancio dell'utilizzatore)**

**Contratto di leasing per macchinari del valore di 1.000 (vita utile 10 anni)**

**Canone di leasing 150, di cui 70 per interessi e 80 restituzione capitale.**

## **METODO PATRIMONIALE O DEI CANONI (PRASSI NAZIONALE):**

**L'utilizzatore rileva i canoni nel Conto Economico come costi per godimento beni di terzi.**

<b>Conto Economico</b>	
<b>Canoni leasing</b>	<b>150</b>



***Ammortamento cespiti:***

<b>Amm.to macchinari</b>	<b>a F.do amm.to macchinari</b>	<b>100,00</b>
--------------------------	---------------------------------	---------------

**Stato Patrimoniale**

<b>Macchinari</b>	<b>1.000</b>	<b>Debiti per leasing</b>	<b>920</b>
<b>(-) F.do amm.to</b>	<b>(-) 100</b>		<b>(1.000 – 80)</b>

**Conto Economico**

<b>Amm.to macchinari</b>	<b>100</b>	
<b>Interessi passivi</b>	<b>70</b>	

## **LEASING: SCRITTURE CONTABILI**

**20/11 stipulato contratto leasing  
maxicanone iniziale € 10.000; 25 canoni mensili da € 1.600  
ciascuno.**

**Totale canoni da pagare (impegni da indicare in Nota  
integrativa) →  $40.000 (25 \times 1.600) + 10.000 = 50.000$**

**1/12 ricevimento e pagamento fattura maxicanone (10.000) e canone di dicembre (1.600); IVA 22%.**

<hr/>		<b>01/12</b>	<hr/>	
<b>Diversi</b>	<b>a</b>	<b>Fornitori</b>		<b>14.152,00</b>
<b>Canoni di leasing</b>			<b>11.600,00</b>	
<b>IVA a credito</b>			<b>2.552,00</b>	
<hr/>		<b>01/12</b>	<hr/>	
<b>Fornitori</b>	<b>a</b>	<b>Banca c/c</b>		<b>14.152,00</b>

